



sarah@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Mijas

**1.095.000 €**

Referencia: R4992076 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 8.000m<sup>2</sup> Construido: 407m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

FINCA ANDALUZA CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA EN MIJAS

Características principales:

- Parcela de 8000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales y frutales
- 467 m<sup>2</sup> construidos, divididos en 4 estancias
- 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite
- Una oficina, garaje, sotano y trasteros.
- Gran terraza con vistas panorámicas al mar

Distribución de la vivienda: Casa principal (210 m<sup>2</sup>): ✓ Salón con chimenea ✓ Cocina equipada ✓ Terraza con vistas al mar ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Oficina. ??? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m<sup>2</sup>): ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Cocina propia Estudios: ✓ 2 estudios independientes (35 m<sup>2</sup> cada uno) en nivel inferior ✓ Cada uno con baño y cocina Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades: Piscina privada de 56 m<sup>2</sup> Espacio para 5 coches Garaje y trasteros (28 m<sup>2</sup>) Taller de 40 m<sup>2</sup> Aire acondicionado en todas las habitaciones Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías Agua de pozo y sistema de reciclaje Iluminación solar en el jardín Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	País	Fair
Montaña	Cerca del bosque	
País		
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Cochera
	Teléfono de entrada	Private
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Urge venta	
Teléfono		