



## Villa / Chalet en venta en Mijas

1.150.000€

Referencia: R4992076 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 8.000m<sup>2</sup> Construído: 407m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Mijas

② Características principales: ② Parcela de 8000 m² con árboles tropicales y frutales ② 467 m² construidos, divididos en 4 estancias ② 6 dormitorios en total, cada uno con su baño en suite ③ Una oficina, garaje, sotano y trasteros. ② Gran terraza con vistas panorámicas al mar ???? Distribución de la vivienda: ???? Casa principal (210 m²): ✓ Salón con chimenea ✓ Cocina equipada ✓ Terraza con vistas al mar ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Oficina. ???? Apartamento independiente en el mismo nivel (55m2): ✓ 2 dormitorios con baño en suite ✓ Cocina propia ???? Estudios: ✓ 2 estudios independientes (35 m² cada uno) en nivel inferior ✓ Cada uno con baño y cocina ???? Nota: la vivienda está en una sola planta, salvo los estudios. Extras y comodidades: ???? Piscina privada de 56 m² ???? Espacio para 5 coches ???? Garaje y trasteros (28 m²) ???? Taller de 40 m² ???? Aire acondicionado en todas las habitaciones ???? Electricidad autosuficiente con paneles solares y baterías ???? Agua de pozo y sistema de reciclaje ???? Iluminación solar en el jardín ???? Licencia de turismo rural para los 3 apartamentos ???? Acceso: Último km sin asfaltar, ideal para quienes buscan tranquilidad ???? ¡Una oportunidad única para inversión o retiro! Contáctanos para más información. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.





## Características:

Piso de mármol

Casa de invitados

Lavadero Barbacoa

Piscina

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur Aire acondicionado

Trastero Chimenea

Baño privado

Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Fibra óptica Sótano

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarPaísFair

Montaña Cerca del bosque

País

PiscinaMueblesCocinaPrivateCompletamente AmuebladaFully Fitted

Jardín Seguridad Estacionamiento

Private Sistema de alarmas Cochera

Teléfono de entrada Private **Utilidades** Categoría

UtilidadesCategoríaElectricidadCasas de vacaciones

Agua potable Inversión

Paneles solares fotovoltaicos Urge venta
Teléfono