



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

510.000 €

Referenz: R4994593 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 86m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Elviria

Atemberaubende 2-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer in Elviria Hills Eingebettet in die prestigeträchtige Wohnanlage Elviria Hills bietet diese makellose 2-Zimmer-Wohnung einen wahrhaft außergewöhnlichen Lebensstil. Mit einem der schönsten Panoramablicke auf das Meer in der Gegend vereint diese Immobilie elegantes Design, hochwertige Ausstattung und modernen Komfort. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsfertig. Der offene Grundriss bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine gemütliche Terrasse übergeht, die zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht einlädt. Die Terrasse ist mit Glasvorhängen ausgestattet, sodass Sie das ganze Jahr über den Außenbereich genießen können. Die voll ausgestattete Küche ist stilvoll und funktional und eignet sich sowohl für gemütliche Mahlzeiten als auch für Gourmets. Zu den weiteren Highlights gehören Klimaanlage, Zentralheizung, Fußbodenheizung in den Bädern und Marmorböden im gesamten Gebäude. Die Immobilie ist für zusätzliche Sicherheit mit einer Alarmanlage ausgestattet und bietet sowohl einen Parkplatz als auch einen Abstellraum. Die wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten bilden eine tropische Oase mit mehreren Swimmingpools, die die Bewohner genießen können. Der Komplex ist von einem 9-Loch-Golfplatz, Tennisplätzen, einem Fitnessstudio und einer Driving Range umgeben und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Das Clubhaus mit dem renommierten Restaurant El Lago bietet Blick auf einen ruhigen See – der perfekte Ort zum Entspannen. Nur eine kurze Autofahrt vom Strand Elviria entfernt und direkt neben dem Greenlife Golfplatz gelegen, bietet diese Wohnung Ruhe und gute Erreichbarkeit. Das nur fünf Minuten entfernte Einkaufszentrum Elviria bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars, Restaurants, einen Supermarkt, Banken und vieles mehr. Für Familien sind einige der besten Schulen, darunter die Deutsche Schule und das English International College, nur 10 Minuten entfernt. Das Stadtzentrum von Marbella ist nur 15 Autominuten, Puerto Banús 20 Minuten und der Flughafen Málaga 40 Minuten entfernt. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung und die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und der Nähe zu allem, was die Costa del Sol zu bieten hat. Highlights der Region: Elviria ist eine fantastische Lage, nur 15 Autominuten von Marbella entfernt. Im Ortskern finden Sie Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, eine Apotheke und sogar einen monatlichen Bio-Markt. Der Strand, der als einer der schönsten in der Nähe von Marbella gilt, liegt etwa 1 km bergab. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein nahegelegenes Restaurant, Greenlife Golf (mit einer Driving Range mit Computersimulationen) und mehrere Pools innerhalb der Anlage. Die Lage – 90 Meter über dem Meeresspiegel – vermeidet Probleme wie Meersalzschäden und die für Strandgrundstücke typische hohe Luftfeuchtigkeit. Klima & Erreichbarkeit: Elviria genießt ein einzigartiges Mikroklima mit milden Wintern (18–20 °C über Weihnachten) und angenehmen Sommern (ca. 30 °C). Der Flughafen Málaga ist nur 35 Autominuten entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, den luxuriösen Lebensstil von Elviria Hills zu erleben – ein wahres Juwel an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Fitnessstudio
- Tennisplatz

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad
- See
- Golf

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft

Orientierung

- Süd-Ost

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres

Möbel

- Voll möbliert

Parken

- Gemeinschaft

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- U/f/h Badezimmer

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet
- Teilweise montiert

Kategorie

- Luxus