



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.590.000 €

Referenz: R4991941 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 514m<sup>2</sup> Garten: 250m<sup>2</sup> Terrasse: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Diese wunderschöne Villa mit fünf Schlafzimmern steht zum Verkauf und befindet sich nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Sie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Küstenleben. Gelegen in der begehrten Gegend von Linda Vista Baja, ist diese Villa ideal in der Nähe des Zentrums von San Pedro de Alcántara positioniert und nur eine 10-minütige Fahrt von fünf renommierten Golfplätzen entfernt. Sie ist eine außergewöhnliche Wahl für Familien und Golfbegeisterte gleichermaßen. Sie erfüllt einfach alle Kriterien - modernes Wohnen, fußläufige Lage und auch ein fantastisches Mietpotenzial! Die Villa ist in einem schicken, modernen Stil gestaltet und verfügt über hochwertige Oberflächen und Geräte, einen wunderschönen privaten Garten und einen beheizten Swimmingpool. Die geräumigen, lichtdurchfluteten Innenräume schaffen eine einladende Atmosphäre, mit einer offenen Küche, die nahtlos in die Wohn- und Essbereiche übergeht. Diese Räume öffnen sich zur Terrasse und bieten müheloses Indoor-Outdoor-Wohnen mit Blick auf den üppigen Garten und den Pool. Die fünf Schlafzimmer der Villa werden durch stilvolle, moderne Badezimmer ergänzt. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, und die Master-Suite besticht durch elegante Holzböden und ein en-suite Badezimmer mit einer luxuriösen Badewanne. Drei Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, während das Untergeschoss zwei zusätzliche Schlafzimmer und einen praktischen Waschraum bietet. Genießen Sie Panoramablicke und unvergessliche Sonnenuntergänge von der fabelhaften Dachterrasse der Villa, die sich perfekt zum Essen, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen eignet. Diese Villa ist ein wahres Juwel und bietet alles, was sich eine Familie wünschen kann, mit Strand, Golf und lebendigen lokalen Annehmlichkeiten nur wenige Augenblicke entfernt. San Pedro de Alcántara ist nur eine 5-minütige Fahrt von Puerto Banus entfernt, und Marbella ist in nur 15 Minuten erreichbar, sodass Sie nie weit von erstklassigen Attraktionen entfernt sind. Diese strandnahe Villa ist wirklich ein Muss und Ihre perfekte Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Grill
- Solarium

Einstellung

- Strand
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres

Küche

- Teilweise montiert
- Kitchen-Lounge

Klimakontrolle

- Kamin
- U/f/h Badezimmer

Zustand

- Exzellent

Garten

- Privat

Ansichten

- Meer
- Berg

Schwimmbad

- Erhitzt
- Privat

Sicherheit

- Alarmsystem