



## Villa détachée à vendre à Marbella

2 785 000 €

Référence: R4991941    Chambres: 5    Terrain: 514m<sup>2</sup>    Construite: 250m<sup>2</sup>    Terrasse: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Cette magnifique villa de cinq chambres à vendre est située à quelques pas de la plage, offrant le parfait mélange de luxe, de commodité et de vie côtière. Située dans le quartier prisé de Linda Vista Baja, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal près du cœur de San Pedro de Alcantara et à seulement 10 minutes en voiture de cinq parcours de golf renommés, ce qui en fait un choix exceptionnel pour les familles et les amateurs de golf. Elle coche toutes les cases - vie moderne, emplacement à distance de marche et également un potentiel locatif fantastique !

Conçue dans un style moderne et chic, la villa dispose de finitions et d'appareils de haute qualité, d'un magnifique jardin privé et d'une piscine chauffée. Les intérieurs spacieux et baignés de lumière créent une atmosphère accueillante, avec une cuisine ouverte s'intégrant harmonieusement aux espaces de vie et de salle à manger. Ces espaces s'ouvrent sur la terrasse, offrant une vie intérieure-extérieure sans effort tout en surplombant le jardin luxuriant et la piscine.

Les cinq chambres de la villa sont complétées par des salles de bains modernes et élégantes. Chaque chambre dispose de sa propre unité de climatisation, et la suite parentale est dotée d'un élégant parquet en bois et d'une salle de bains attenante avec une baignoire luxueuse. Trois chambres se trouvent à l'étage supérieur, tandis que le niveau inférieur offre deux chambres supplémentaires et une buanderie pratique.

Profitez de vues panoramiques et de couchers de soleil inoubliables depuis la fabuleuse terrasse sur le toit de la villa, idéale pour dîner, bronzer ou simplement se détendre.

Cette villa est un véritable bijou, offrant tout ce qu'une famille pourrait désirer avec la plage, le golf et les commodités locales animées à quelques pas. San Pedro de Alcantara est à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus, et Marbella est à seulement 15 minutes, vous assurant de ne jamais être loin des attractions de classe mondiale.

Cette villa en bord de mer est vraiment à voir absolument, votre parfaite opportunité de posséder un coin de paradis.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Barbecue  
Solarium

### Paramètre

En bord de mer  
Près des écoles  
Près de la mer

### Cuisine

Partiellement équipé

### Contrôle du climat

Cheminée  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Jardin

Private

### Vues

Mer  
Montagne

### Piscine

Chauffé  
Private

### Sécurité

Système d'alarme