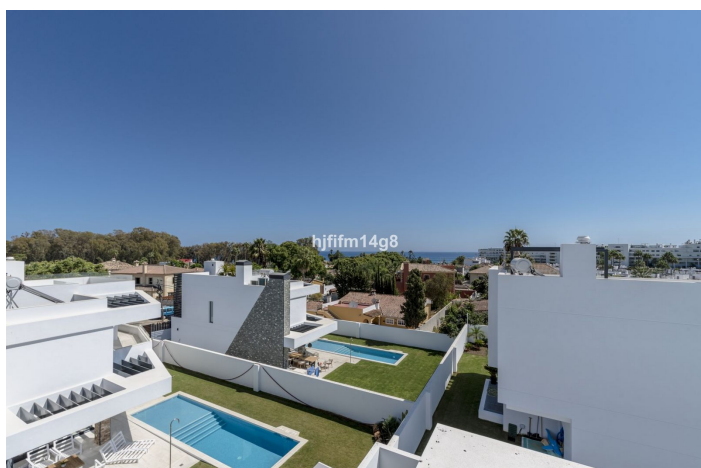




## Fristående villa till salu i Marbella

2 785 000 €

Referens: R4991941   Sovrum: 5   Komplott: 514m<sup>2</sup>   Bygga: 250m<sup>2</sup>   Terrass: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Denna underbara femrumsvilla till salu ligger bara en kort promenad från stranden och erbjuder den perfekta kombinationen av lyx, bekvämlighet och kustliv. Belägen i det eftertraktade området Linda Vista Baja är denna villa idealiskt placerad nära hjärtat av San Pedro de Alcantara och endast 10 minuters bilresa till fem välkända golfbanor, vilket gör den till ett utmärkt val för familjer och golfentusiaster. Den uppfyller alla kriterier - modernt boende, gångavstånd och dessutom fantastisk uthyrningspotential!

Designad i en chic modern stil, har villan högkvalitativa ytskikt och apparater, en vacker privat trädgård och en uppvärmd pool. De rymliga, ljusfyllda interiörerna skapar en välkomnande atmosfär, med ett öppet kök som sömlöst flyter in i vardags- och matplatserna. Dessa utrymmen öppnar sig mot terrassen och erbjuder enkel inomhus-utomhusliv medan de blickar ut över den frodiga trädgården och poolen.

Villans fem sovrum kompletteras av stilfulla moderna badrum. Varje sovrum har sin egen luftkonditioneringsenhet, och master-sviten har elegant trägolv och ett eget badrum med ett lyxigt badkar. Tre sovrum ligger på övervåningen, medan nedre våningen erbjuder två ytterligare sovrum och en praktisk tvättstuga.

Njut av panoramautsikt och oförglömliga solnedgångar från villans fantastiska takterrass, perfekt för middagar, solbad eller bara avkoppling.

Denna villa är en riktig pärla som erbjuder allt en familj kan önska sig med stranden, golfen och livliga lokala bekvämligheter bara ett stenkast bort. San Pedro de Alcantara ligger bara 5 minuters bilresa från Puerto Banus, och Marbella är bara 15 minuter bort, vilket säkerställer att du aldrig är långt från världsklassattraktioner.

Denna strandnära villa är verkligen ett måste att se, din perfekta möjlighet att äga en bit av paradiset.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Privat terrass

Monterade garderober

Förråd

Grilla

Solarium

### Miljö

Strandkant

Nära skolor

Nära havet

### Kök

Delvis monterad

### Klimatkontroll

Öppen spis

U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Trädgård

Privat

### Åsikter

Hav

Fjäll

### Slå samman

Uppvärmad

Privat

### säkerhet

Larmsystem