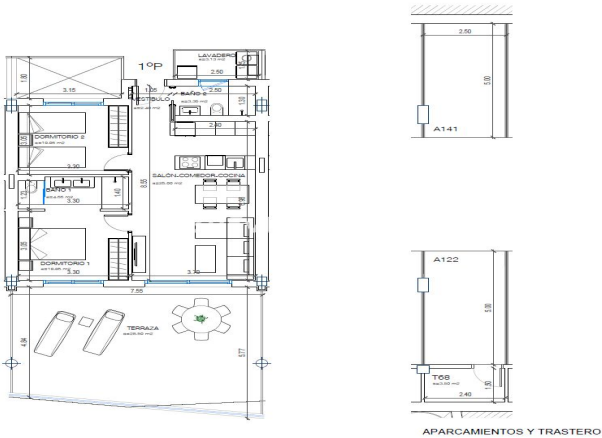




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

650.000 €

Referenz: R4920229 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Carvajal

Zweizimmerwohnung mit Meerblick in der neu fertiggestellten Wohnanlage Seaviews Reserve, direkt neben der Bahnhaltestelle Carvajal (Fuengirola).

Diese Immobilie bietet eine privilegierte Lage in der Bucht von Fuengirola, nur 100 Meter vom Strand Carvajal entfernt, mit spektakulärem und unverbautem Blick auf das Mittelmeer.

Mit einer südöstlichen Ausrichtung zum Meer garantiert die Wohnung eine hervorragende natürliche Beleuchtung und einen atemberaubenden Ausblick. Sie verfügt über eine Gesamtfläche von 107 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 38 m<sup>2</sup>. Im Preis sind ein Abstellraum und zwei Parkplätze inbegriffen.

Italienisches Design-Küche: Vollständig ausgestattet, mit einer perfekten Kombination aus Funktionalität und modernster Ästhetik.

Smart-Home-System: Vollständige Haussteuerung für höchsten Wohnkomfort, mit einem effizienten Heiz- und Kühlsystem.

Hochwertige Porzellanböden: Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für warme und angenehme Füße sorgt.

Hochwertige Geräte: Der eingebaute Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kochfeld, Waschmaschine und Trockner sind im Kaufpreis enthalten und von Luxusqualität.

Luxuriöse Gemeinschaftsbereiche

Die Wohnanlage bietet hochwertige Gemeinschaftsbereiche, darunter:

Einen Infinity-Pool, umgeben von grünen Landschaften.

Ein Fitnessstudio mit Meerblick.

Einen Spa-Bereich mit türkischem Bad, Sauna und Wechselduschen.

Einen Chill-out-Bereich und Solarium.

Alle Möbel und Einrichtungen in den Gemeinschaftsbereichen sind komplett neu, da die Bauarbeiten im Februar 2024 abgeschlossen wurden.

Hervorragende Lage

In nur 40 Metern über dem Meeresspiegel und 100 Metern Entfernung zum Strand Carvajal liegt die Wohnung in der Nähe von Supermärkten, Schulen, Restaurants, Strandbars, Hotels und Bushaltestellen.

Die nahegelegene Bahnhaltestelle (nur 30 Meter entfernt) bietet bequemen Zugang zum Flughafen, nach Málaga und anderen Städten der Costa del Sol. Mit dem Auto ist Málaga in nur 15 Minuten und Marbella in 20 Minuten erreichbar.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Fitnessstudio  
Sauna  
Keller

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt

### Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Privat

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Urban

### Möbel

Nicht eingerichtet