



## Restaurante en venta en Benalmádena

229.500 €

Referencia: R4991140 Baños: 3 Construido: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

**OPORTUNIDAD ÚNICA:** Local Comercial con Vivienda y Terraza en Zona Gamonal, Benalmádena

Ubicado en la dinámica zona de Gamonal, en Benalmádena, este local comercial con vivienda-estudio en la planta superior representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para emprendedores del sector hostelero. Rodeado de comercios, residencias y áreas de alto tránsito, ofrece una ubicación estratégica para captar clientes locales y turistas.

**Ubicación Estratégica para Negocios de Hostelería**

Actualmente en funcionamiento como restaurante, el local cuenta con 70 m<sup>2</sup> de superficie interior y una terraza de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> con vistas despejadas. Su orientación suroeste proporciona luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres, lo que añade un atractivo adicional para atraer clientela y aumentar la rentabilidad.

- Equipamiento Completo y Listo para Operar
- Cocina industrial totalmente equipada
- Mobiliario incluido para continuar con la operativa de inmediato
- Rejas de seguridad para mayor protección
- Dos aseos en la zona comercial y un baño adicional en la vivienda-estudio
- Espacio Residencial o Oficina en la Planta Superior
- El inmueble incluye un estudio en la planta alta, ideal para uso residencial, despacho, almacén o incluso como ampliación del negocio.

**Alta Rentabilidad y Potencial de Inversión**

Este local es una opción ideal para quienes buscan un negocio llave en mano en una de las zonas más dinámicas de Benalmádena.

La combinación de espacio comercial, terraza amplia y vivienda independiente lo convierten en una oportunidad única en el mercado.

Contáctanos para más información o para programar una visita.



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

### Configuración

Área comercial

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Urge venta

### Orientación

Sur oeste

### Condición

Good

### Estacionamiento

Calle

### Control climatico

Aire acondicionado

### Muebles

Completamente Amueblada

### Utilidades

Electricidad