info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Restaurante en venta en Benalmádena

**229.500 €**

**Referencia:** R4991140 **Baños:** 3 **Construído:** 79m$^2$

# Costa del Sol, Benalmadena Costa

OPORTUNIDAD ÚNICA: Local Comercial con Vivienda y Terraza en Zona Gamonal, Benalmádena Ubicado en la dinámica zona de Gamonal, en Benalmádena, este local comercial con vivienda-estudio en la planta superior representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para emprendedores del sector hostelero. Rodeado de comercios, residencias y áreas de alto tránsito, ofrece una ubicación estratégica para captar clientes locales y turistas. Ubicación Estratégica para Negocios de Hostelería Actualmente en funcionamiento como restaurante, el local cuenta con 70 m² de superficie interior y una terraza de aproximadamente 60 m² con vistas despejadas. Su orientación suroeste proporciona luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres, lo que añade un atractivo adicional para atraer clientela y aumentar la rentabilidad. -Equipamiento Completo y Listo para Operar -Cocina industrial totalmente equipada -Mobiliario incluido para continuar con la operativa de inmediato -Rejas de seguridad para mayor protección -Dos aseos en la zona comercial y un baño adicional en la vivienda-estudio -Espacio Residencial o Oficina en la Planta Superior -El inmueble incluye un estudio en la planta alta, ideal para uso residencial, despacho, almacén o incluso como ampliación del negocio. Alta Rentabilidad y Potencial de Inversión Este local es una opción ideal para quienes buscan un negocio llave en mano en una de las zonas más dinámicas de Benalmádena. La combinación de espacio comercial, terraza amplia y vivienda independiente lo convierten en una oportunidad única en el mercado. Contáctanos para más información o para programar una visita.

## Características:

**Características**
Terraza
Terraza

**Orientación**
Sur oeste

**Control climatico**
Aire acondicionado

**Configuración**
Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

**Condición**
Good

**Muebles**
Completamente Amueblada

**Cocina**
Fully Fitted

**Estacionamiento**
Calle

**Utilidades**
Electricidad

**Categoría**
Urge venta