



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga

275.000 €

Referenz: R4994797 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Zu Verkaufen: Stylishes Wohnhaus im Herzen von Málaga - Viertel Trinidad

Sind Sie auf der Suche nach einem Zuhause im lebhaften Zentrum von Málaga? Diese komplett renovierte Wohnung im charmanten Viertel Trinidad bietet die perfekte Kombination aus modernem Luxus und authentischem spanischen Lebensstil.

Warum Málaga?

Málaga ist nicht nur das sonnige Ziel Europas, sondern auch eine Stadt, die immer mehr für ihre reiche Kultur, gastronomische Szene und die perfekte Balance zwischen Tradition und Modernität bekannt wird. Von der beeindruckenden Alcazaba und dem Picasso-Museum bis hin zu den wunderschönen Stränden und dem lebhaften Nachtleben hat Málaga für jeden etwas zu bieten. Die Stadt hat eine reiche Geschichte und eine entspannte Atmosphäre, was sie zu einem idealen Ort zum Leben macht.

Warum das Viertel Trinidad?

Das Viertel Trinidad ist eines der charakteristischsten und authentischsten Gebiete in Málaga. Im Stadtzentrum gelegen, vereint es historischen Charme mit einer lokalen Atmosphäre. Hier finden Sie malerische Straßen, traditionelle Tapas-Bars und Geschäfte, die die spanische Kultur lebendig machen. Und mit allem in fußläufiger Entfernung sind Sie immer in der Nähe von allem, was die Stadt zu bieten hat.

Merkmale der Wohnung:

Zentrum von Málaga: Alles, was Sie brauchen, von kulturellen Sehenswürdigkeiten bis hin zu gemütlichen Cafés, ist zu Fuß erreichbar.

Komplett renoviert: Die Wohnung wurde kürzlich vollständig renoviert und bietet moderne Ausstattungen und hochwertige Materialien.

2 Schlafzimmer: Geräumige und lichtdurchflutete Räume, ideal für eine Familie oder als Büro.

1 Badezimmer: Stilvoll gestaltet mit hochwertigen Ausstattungen.

Patio: Genießen Sie einen ruhigen Außenbereich in Ihrem eigenen privaten Patio – ideal für die sonnigen Tage in Málaga.

Das Leben in dieser Wohnung bedeutet, das Beste zu genießen, was Málaga zu bieten hat: die perfekte Mischung aus modernem Luxus und historischem Charme, nur einen Steinwurf entfernt von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, Stränden und gastronomischen Highlights der Stadt. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Erdgeschosswohnung, Málaga Centro, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 69 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert.

Klimakontrolle : Klimaanlage.



Aussicht : Städtisch.

Merkmale : Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Handicapfreundlich, Optische Faser.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Safe.

Parkmöglichkeit : Straße.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Einbauschränke

W-lan

Glasfaser

Access for people with reduced mobility

### Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

Stadt

In der Nähe von Marina

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Sicherheit

Gated Complex

Sicher

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

### Ansichten

Urban

### Möbel

Optional

### Parken

Street