



## Lejlighed i stueetagen til salg i Estepona

324.000 €

Reference: R4773883    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Plot Size: 123m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Oplev Camarate Hills: et eksklusivt kompleks med 47 lejligheder fra 1 til 3 soveværelser, alle med privat garage og opbevaringsrum.

Nyd et indhegnet område med swimmingpool, frodige haver og legeplads, alt sammen designet til at harmonere perfekt med omgivelserne og drage fordel af den betagende 360° udsigt over havet og bjergene.

Hver lejlighed har et fuldt udstyret køkken, rummelige terrasser og avancerede faciliteter som aerotermisk varmtvandsforsyning og forberedelser til opladning af elbiler. Lejlighederne i stueetagen har en privat have.

Beliggende i Casares, ved siden af den smukke naturpark Sierra Bermeja og i kort afstand fra charmerende kystbyer som Manilva og Estepona og maleriske landsbyer inde i landet som Gaucín og Genalguacil.

Casares, en af Andalusiens mest maleriske hvide landsbyer, tilbyder en perfekt blanding af mere end 2.000 meter sandstrande omgivet af golfbaner og den smukke Sierra Bermeja til vandrere.

Med den prestigefyldte Finca Cortesin Golf Club kun 6 minutter væk, sammen med andre nærliggende golfbaner som Sotogrande, Estepona og Marbella, er Camarate Hills et paradis for golfelskere.

Uanset om du er på udkig efter sjov og underholdning eller ro og natur, tilbyder Camarate Hills det hele.

Prisen starter fra 225.000 € til 420.000 €.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige, men fordi tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Der tages forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagetrækning uden varsel. Tilgængelighed efter aftale.

I overensstemmelse med Junta de Andalucía 218/2005 dekret af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen er ekskl. 10% moms, ejendomsregistrering og notargebyrer. Mæglergebyrer er inkluderet.

AbraCasaBra-teamet vil med glæde lave en aftale med dig for at få flere oplysninger.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Gymnastiksal  
I nærheden af kirken

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Have  
Golf

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Tæt på marina

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Med planlægningstilladelse  
Moderne  
Golf

### Klima kontrol

Aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Underjordisk  
Åben