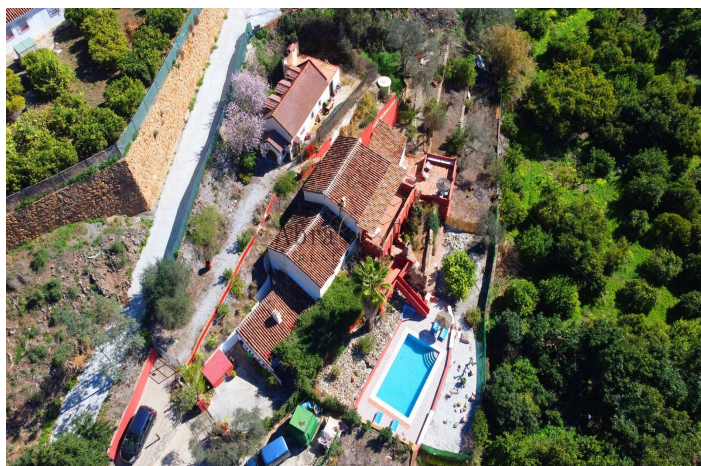




## Villa détachée à vendre à Comares

540 000 €

Référence: R4773832    Chambres: 10    Bain: 5    Terrain: 753m<sup>2</sup>    Construite: 325m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Bienvenue dans cette belle maison de campagne andalouse située dans le hameau de Llano Almendra à Comares, entourée de vues sur les montagnes qui offrent une protection contre les rares jours d'hiver venteux, ce qui en fait un endroit isolé et ensoleillé. Cette maison entièrement clôturée et fermée au sud est l'une des plus anciennes de la région (environ 300 ans), cachée le long d'un petit sentier menant de la périphérie du village à un lit de rivière asséché en été et utilisé par le berger local pour promener ses chèvres. Cette propriété de caractère surplombe de superbes orangeries et citronneries, parsemées d'avocats. L'odeur d'agrumes du verger fait partie du charme de la maison.

Utilisée pendant de nombreuses années comme maison de famille, elle a été restaurée et modernisée avec soin, tout en conservant son charme et son caractère d'origine.

Ce vieux domaine enchanteur offre une expérience unique à ceux qui recherchent la tranquillité et l'authenticité.

Une fois franchie la grille d'entrée du domaine, vous êtes transporté dans un autre monde. Le domaine était autrefois utilisé pour abriter des animaux, stocker des olives et du foin et fournir un abri aux fermiers et à leurs familles. En entrant, vous traversez la terrasse couverte et aérée et profitez de la vue sur la piscine à droite. C'est un endroit idéal pour se détendre

Il y a aussi un fantastique barbecue sur la grande terrasse couverte, où on peut écouter les cloches des chèvres le soir, et si on est assez rapide, on peut marcher jusqu'au lit de la rivière, où on peut apercevoir les troupeaux de chèvres lors de leur promenade nocturne. C'est assez magique !

La beauté de ce domaine réside dans sa situation rurale et tout ce qui en découle, mais aussi dans la facilité d'accès à de superbes villages et paysages locaux. Les habitants des villages environnants sont très accueillants et seront ravis si vous pouvez (ou essayez de !) parler un peu d'espagnol.

Outre la maison principale, il y a également trois maisons indépendantes. La première offre une casita confortable d'une chambre, avec une salle de bain privée et une cuisine bien équipée. La deuxième propriété est plus spacieuse et comprend trois chambres, une salle de bains, un salon/salle à manger et une cuisine entièrement équipée.

La troisième propriété à ce niveau est la ferme principale avec une terrasse entièrement couverte, qui non seulement fournit l'ombre nécessaire, mais est également idéale pour s'asseoir ou manger à l'extérieur lors des rares jours de pluie. Cette zone dispose d'un grand nombre de places assises et de salles à manger, ce qui est idéal pour les grandes fêtes. De là, vous entrez dans la ferme où vous pénétrez directement dans la cuisine, qui est le cœur de la maison avec ses doubles éviers Belfast, sa cuisinière avec double four, son lave-vaisselle, son réfrigérateur-congélateur, son four à micro-ondes et sa cuisinière à bois. Deux autres pièces séparées se trouvent directement à côté



de la cuisine. À quelques pas de la cuisine se trouve la grande salle de bains familiale, qui était auparavant la chèvrerie. Elle est équipée d'une baignoire, de toilettes, d'un bidet, d'un lavabo et d'une douche séparée. Une volée de marches plus haut se trouve une chambre double, qui était à l'origine l'ancien grenier à foin. L'escalier en colimaçon mène ensuite d'un petit palier à un autre salon. De là, on accède à la très spacieuse chambre principale avec dressing, salle de bains attenante avec douche sur la baignoire, bidet, lavabo et toilettes. Cette chambre possède des portes-fenêtres menant à une grande terrasse privée, partiellement ombragée et dotée d'une protection solaire.

À l'extérieur, des marches sur votre droite mènent à une autre propriété, juste à côté d'une autre grande terrasse, qui est actuellement utilisée comme entrepôt mais qui serait idéale pour être convertie en une autre casita.

Enfin, au bout des terrasses, accessible par un portail et des marches, se trouve une maison indépendante avec deux chambres, une salle de bains, une cuisine/salle à manger et un grand salon avec poêle à bois, avec un espace extérieur clos. Cette propriété est également accessible par une allée privée et clôturée, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui recherchent une maison séparée.

Bienvenue dans ce domaine polyvalent, qui offre tant d'options pour la location ou la retraite, offrant d'innombrables possibilités pour de nouvelles aventures, un nouveau style de vie, il est temps d'explorer et de se détendre !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Maison d'hôtes

### Paramètre

Urbanisation

Proche des magasins

### Meubles

Optional

### Parking

Plus d'un

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Revente

### Vues

Montagne

Pays

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé