



Semi-Detached House zum Verkauf in Velez-Málaga

425.000 - 475.000 €

Referenz: R4773817 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 309m² Garten: 150m²





Costa del Sol East, Valle-Niza

Neue Promotion von 4 Doppel-Einfamilienhäusern in der Urbanisation Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar.

Dank der guten Anbindung an die Autobahn A7 ist die Stadt Málaga in 30 Minuten und der Flughafen Málaga in 35 Minuten zu erreichen.

Diese Designer-Wohnungen wurden von dem Architekten Javier Gámez entworfen,

Sie zeichnen sich durch gut durchdachte Aufteilungen, flache Dächer, Ecken mit schrägen Wänden, doppelhohe Wohnräume und große Fenster aus. Ein ungewöhnliches und avantgardistisches Design, das sie von anderen abhebt. Die Grundstücke befinden sich in einer Sackgasse, ideal für mehr Privatsphäre, ist 750 Meter vom Strand entfernt, mit Blick auf das Meer, nach Südwesten.

Grundstücke von 309m², 330m², 412m² und 360m². Die bebauten Flächen der Häuser sind alle 150m².

Die Häuser werden in Etappen gebaut, angepasst an die Hanglage des Grundstücks, um den Meerblick zu maximieren. Straßenebene: Unüberdachter Carport und überdachte Garage von 30m².

Ebene -1: Haupthaus mit doppelhohem Wohnzimmer, amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Ebene -2: 2 zusätzliche Zimmer mit natürlichem Licht und Belüftung sowie ein Badezimmer. Zugang sowohl vom Haus als auch vom Garten aus.

Rest des Grundstücks: Solarium und 30m² Schwimmbad, private Gärten.

Die Häuser verfügen über einen Innenhof mit Pergola, der alle Ebenen miteinander verbindet.

Energieklasse C

Der Baubeginn ist für September 2024 geplant.

Die Fertigstellung ist für September 2025 geplant.

Preise:

Haus 1: 425.000€

Häuser 2 und 3: 450.000€

Haus 4: 475.000€



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Glasfaser

Ansichten

Meer

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Offen
Bedeckt