



## Semi-Detached House zum Verkauf in Velez-Málaga

425.000 - 475.000€

Referenz: R4773817 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 309m² Garten: 150m²















## Costa del Sol East, Valle-Niza

Neue Promotion von 4 Doppel-Einfamilienhäusern in der Urbanisation Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar. Dank der guten Anbindung an die Autobahn A7 ist die Stadt Málaga in 30 Minuten und der Flughafen Málaga in 35 Minuten zu erreichen. Diese Designer-Wohnungen wurden von dem Architekten Javier Gámez entworfen, Sie zeichnen sich durch gut durchdachte Aufteilungen, flache Dächer, Ecken mit schrägen Wänden, doppelhohe Wohnräume und große Fenster aus. Ein ungewöhnliches und avantgardistisches Design, das sie von anderen abhebt. Die Grundstücke befinden sich in einer Sackgasse, ideal für mehr Privatsphäre, ist 750 Meter vom Strand entfernt, mit Blick auf das Meer, nach Südwesten. Grundstücke von 309m², 330m², 412m² und 360m². Die bebauten Flächen der Häuser sind alle 150m². Die Häuser werden in Etappen gebaut, angepasst an die Hanglage des Grundstücks, um den Meerblick zu maximieren. Straßenebene: Unüberdachter Carport und überdachte Garage von 30m². Ebene -1: Haupthaus mit doppelhohem Wohnzimmer, amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Ebene -2: 2 zusätzliche Zimmer mit natürlichem Licht und Belüftung sowie ein Badezimmer. Zugang sowohl vom Haus als auch vom Garten aus. Rest des Grundstücks: Solarium und 30m² Schwimmbad, private Gärten. Die Häuser verfügen über einen Innenhof mit Pergola, der alle Ebenen miteinander verbindet. Energieklasse C Der Baubeginn ist für September 2024 geplant. Die Fertigstellung ist für September 2025 geplant. Preise: Haus 1: 425.000€ Häuser 2 und 3: 450.000€ Haus 4: 475.000€





## Eigenschaften:

Doppelverglasung Einbauschränke

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Private Terrasse Südwesten Klimaanlage Satelliten Fernsehen Privatem Badezimmer

W-lan
Glasfaser

Ansichten
Einstellung
Meer
In der Nähe von Golf
Exzellent

leer In der Nähe von Golf Exzellent
In der Nähe des Hafens Neubau

Siedlung In der Nähe von Geschäften

> In der Nähe von Schulen In der Nähe des Meeres In der Nähe der Stadt

> > **Bedeckt**

Schwimmbad Möbel Küche

Privat Nicht eingerichtet Voll Ausgerüsted

GartenSicherheitParkenPrivatGated ComplexGarageEinfache WartungOffen

Versorgungsunternehmen Kategorie

Elektrizität Ferienwohnungen
Trinkwasser Investition

Photovoltaik -Sonnenkollektoren Luxus

Zeitgenössisch Neue Entwicklung Außerplanmäßig