philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Pareada en venta en Velez-Málaga

425.000 - 475.000 €

Referencia: R4773817 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 309m^2 **Construído:** 150m^2

Costa del Sol East, Valle-Niza

Nueva promoción de 4 viviendas unifamiliares adosadas situadas en la urbanización Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar. Gracias a una buena conexión con la autovía A7, Málaga capital se encuentra a 30 minutos y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga. Estas viviendas de diseño han sido proyectadas por el arquitecto Javier Gámez, con estudiadas divisiones, cubiertas planas, esquinas con paredes inclinadas, salones a doble altura y grandes ventanales. Un diseño singular y vanguardista que las diferencia del resto. Las viviendas están situadas en una calle sin salida, ideal para tener más privacidad, está a 750 metros de la playa, orientadas al mar, suroeste. Parcelas de 309m², 330m², 412m² y 360m². Las superficies construidas de las casas son todas de 150m². Las casas se construyen por fases, adaptadas a la pendiente del solar, aprovechando al máximo las vistas al mar. Nivel de calle: Cochera descubierta y garaje cubierto de 30m². Nivel -1: Casa principal con salón de doble altura, cocina americana, 2 dormitorios y 2 baños. Nivel -2: 2 habitaciones adicionales, con luz y ventilación natural, y un baño. Acceso tanto desde la casa como desde el jardín. Resto de parcela: Solarium y piscina de 30m², jardines privados. Las viviendas disponen de un patio interior con pérgola que comunica todos sus niveles. Clase energética C Inicio de obras previsto para septiembre de 2024. Finalización prevista para septiembre de 2025. Precios: Casa 1: 425.000 Casas 2 y 3: 450.000€. Casa 4: 475.000€.

Características:

Características
Terraza
Televisión satelital
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado

Puntos de vista
Mar

Configuración
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Condición
Excellent
Nueva construcción

Piscina
Private

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private
Facil mantenimiento

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Cochera
Open
Covered

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Contemporáneo
Nuevo desarrollo
Pre-construcción