



## Pareada en venta en Velez-Málaga

425.000 - 475.000 €

Referencia: R4773817    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 309m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Valle-Niza

Nueva promoción de 4 viviendas unifamiliares adosadas situadas en la urbanización Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar.

Gracias a una buena conexión con la autovía A7, Málaga capital se encuentra a 30 minutos y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga.

Estas viviendas de diseño han sido proyectadas por el arquitecto Javier Gámez,

con estudiadas divisiones, cubiertas planas, esquinas con paredes inclinadas, salones a doble altura y grandes ventanales. Un diseño singular y vanguardista que las diferencia del resto.

Las viviendas están situadas en una calle sin salida, ideal para tener más privacidad, está a 750 metros de la playa, orientadas al mar, suroeste.

Parcelas de 309m<sup>2</sup>, 330m<sup>2</sup>, 412m<sup>2</sup> y 360m<sup>2</sup>. Las superficies construidas de las casas son todas de 150m<sup>2</sup>.

Las casas se construyen por fases, adaptadas a la pendiente del solar, aprovechando al máximo las vistas al mar.

Nivel de calle: Cochera descubierta y garaje cubierto de 30m<sup>2</sup>.

Nivel -1: Casa principal con salón de doble altura, cocina americana, 2 dormitorios y 2 baños.

Nivel -2: 2 habitaciones adicionales, con luz y ventilación natural, y un baño. Acceso tanto desde la casa como desde el jardín.

Resto de parcela: Solarium y piscina de 30m<sup>2</sup>, jardines privados.

Las viviendas disponen de un patio interior con pérgola que comunica todos sus niveles.

Clase energética C

Inicio de obras previsto para septiembre de 2024.

Finalización prevista para septiembre de 2025.

Precios:

Casa 1: 425.000

Casas 2 y 3: 450.000€.

Casa 4: 475.000€.



## Características:

### Características

Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Puntos de vista

Mar

### Piscina

Private

### Jardín

Private

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Pre-construcción

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Open  
Covered