



# Maison semi-défectée à vendre à Velez-Málaga

425 000 - 475 000 €

Référence: R4773817    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 309m<sup>2</sup>    Construite: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Valle-Niza

Nouvelle promotion de 4 maisons individuelles jumelées situées dans l'urbanisation de Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar. Grâce à une bonne connexion à l'autoroute A7, la ville de Málaga est à 30 minutes et l'aéroport de Málaga à 35 minutes. Ces maisons design ont été conçues par l'architecte Javier Gámez, Elles se caractérisent par des divisions bien étudiées, des toits plats, des angles avec des murs inclinés, des salles de séjour à double hauteur et de grandes fenêtres. Un design inhabituel et avant-gardiste qui les distingue des autres. Les propriétés sont situées dans un cul-de-sac, idéal pour plus d'intimité, à 750 mètres de la plage, face à la mer, sud-ouest. Terrains de 309m<sup>2</sup>, 330m<sup>2</sup>, 412m<sup>2</sup> et 360m<sup>2</sup>. Les surfaces bâties des maisons sont toutes de 150m<sup>2</sup>. Les maisons sont construites par étapes, adaptées à la pente du terrain, maximisant ainsi la vue sur la mer. Au niveau de la rue : Abri voiture non couvert et garage couvert de 30m<sup>2</sup>. Niveau -1 : Maison principale avec salon à double hauteur, cuisine américaine, 2 chambres et 2 salles de bains. Niveau -2 : 2 chambres supplémentaires, avec lumière naturelle et ventilation, et une salle de bain. Accès par la maison et le jardin. Reste du terrain : Solarium et piscine de 30m<sup>2</sup>, jardins privés. Les maisons disposent d'un patio intérieur avec pergola qui relie tous les niveaux. Classe énergétique C Début des travaux prévu en septembre 2024. Achèvement prévu en septembre 2025. Prix de vente : Maison 1 : 425.000€ Maisons 2 et 3 : 450.000€ Maison 4 : 475.000€



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Mer

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain  
Nouveau développement  
Hors plan

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Ouvrir  
Covered