



Maison semi-détectée à vendre à Velez-Málaga

425 000 - 475 000 €

Référence: R4773817 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 309m² Construite: 150m²















Costa del Sol East, Valle-Niza

Nouvelle promotion de 4 maisons individuelles jumelées situées dans l'urbanisation de Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar. Grâce à une bonne connexion à l'autoroute A7, la ville de Málaga est à 30 minutes et l'aéroport de Málaga à 35 minutes. Ces maisons design ont été conçues par l'architecte Javier Gámez, Elles se caractérisent par des divisions bien étudiées, des toits plats, des angles avec des murs inclinés, des salles de séjour à double hauteur et de grandes fenêtres. Un design inhabituel et avant-gardiste qui les distingue des autres. Les propriétés sont situées dans un cul-de-sac, idéal pour plus d'intimité, à 750 mètres de la plage, face à la mer, sud-ouest. Terrains de 309m², 330m², 412m² et 360m². Les surfaces bâties des maisons sont toutes de 150m². Les maisons sont construites par étapes, adaptées à la pente du terrain, maximisant ainsi la vue sur la mer. Au niveau de la rue : Abri voiture non couvert et garage couvert de 30m². Niveau -1 : Maison principale avec salon à double hauteur, cuisine américaine, 2 chambres et 2 salles de bains. Niveau -2 : 2 chambres supplémentaires, avec lumière naturelle et ventilation, et une salle de bain. Accès par la maison et le jardin. Reste du terrain : Solarium et piscine de 30m², jardins privés. Les maisons disposent d'un patio intérieur avec pergola qui relie tous les niveaux. Classe énergétique C Début des travaux prévu en septembre 2024. Achèvement prévu en septembre 2025. Prix de vente : Maison 1 : 425.000€ Maisons 2 et 3 : 450.000€ Maison 4 : 475.000€





Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Sud-ouest

Terrasse privée

Télévision par satellite

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Fibre optique

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Près du port Nouvelle construction

Urbanisation

Proche des magasins Près des écoles Près de la mer Près de la ville

Piscine Meubles Cuisine

Private Non meublé Entièrement équipée

JardinSécuritéParkingPrivateComplexe ferméGarageEntretien facileOuvrir

Services publics Catégorie

Électricité Maison de vacances
Eau potable Investissement

Panneaux solaires photovoltaïques Luxe

Contemporain

Nouveau développement

Hors plan

Covered

Climatisation