



## Half vrijstaand huis te koop in Velez-Málaga

425.000 - 475.000 €

Referentie: R4773817 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 309m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Valle-Niza

Nieuwe promotie van 4 halfvrijstaande eengezinswoningen, gelegen in de urbanisatie Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar.

Dankzij een goede verbinding met de A7 ligt Málaga Stad op 30 minuten en 35 minuten van de luchthaven van Málaga. Deze designwoningen werden ontworpen door de architect Javier Gámez,

Met een goed bestudeerde verdeling, platte daken, hoeken met schuine wanden, dubbelhoge woonkamers en grote ramen. Een bijzonder en avant-gardistisch ontwerp dat hen onderscheidt van de rest.

De woningen zijn gelegen in een doodlopende straat, ideaal voor meer privacy, ligt op 750 meter van het strand, met uitzicht op zee, op het zuidwesten.

Percelen van 309m<sup>2</sup>, 330m<sup>2</sup>, 412m<sup>2</sup> en 360m<sup>2</sup>. De bebouwde oppervlakte van de woningen zijn allen 150m<sup>2</sup>.

De woningen zijn trapsgewijs gebouwd, aangepast aan de aflopende helling van het terrein, waardoor het uitzicht op zee optimaal is.

Straatniveau: Onoverdekte carport en overdekte garage van 30m<sup>2</sup>.

Niveau -1: Hoofdwoning met dubbelhoge woonkamer, Amerikaanse keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Niveau -2: 2 extra kamers, met daglicht en ventilatie, en een badkamer. Toegang zowel vanuit het huis als vanuit de tuin.

Rest van het perceel: Solarium en zwembad van 30m<sup>2</sup>, privétuinen.

De woningen hebben een pergola binnen patio die al hun niveaus met elkaar verbindt.

Energieklasse C

Start van de werken gepland voor september 2024.

Oplevering gepland voor september 2025.

Prijzen:

Huis 1: 425.000€

Huizen 2 en 3: 450.000€

Huis 4: 475.000€



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel

### Keer bekeken

Zee

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Open  
Bedekt