



## Semi-inriktat hus till salu i Velez-Málaga

425 000 - 475 000 €

Referens: R4773817   Sovrum: 4   Badrum: 3   Komplot: 309m<sup>2</sup>   Bygga: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Valle-Niza

Ny marknadsföring av 4 parhus belägna i urbaniseringen Niza Beach, Valle-Niza, Torre del Mar.

Tack vare en bra anslutning till motorväg A7 ligger Málaga City 30 minuter och 35 minuter från Málagas flygplats.

Dessa designhus ritades av arkitekten Javier Gámez,

med välstuderade indelningar, platta tak, hörn med sluttande väggar, vardagsrum med dubbel takhöjd och stora fönster. En ovanlig och avantgardistisk design som skiljer dem från resten.

Fastigheterna ligger i en återvändsgränd, perfekt för mer avskildhet, är 750 meter från stranden, vetter mot havet, sydväst.

Tomter på 309m<sup>2</sup>, 330m<sup>2</sup>, 412m<sup>2</sup> och 360m<sup>2</sup>. Husens byggyta är 150 m<sup>2</sup>.

Husen är byggda i etapper, anpassade till tomtens sluttning, för att maximera havsutsikten.

På gatunivå: Carport utan tak och garage med tak på 30m<sup>2</sup>.

Nivå -1: Huvudbyggnad med dubbelhögt vardagsrum, amerikanskt kök, 2 sovrum och 2 badrum.

Plan -2: 2 extra rum med naturligt ljusinsläpp och ventilation samt ett badrum. Tillgång både från huset och trädgården.

Resten av tomten: Solarium och pool på 30 m<sup>2</sup>, privata trädgårdar.

Husen har en inre uteplats med pergola som förbinder alla deras nivåer.

Energiklass C

Byggstart planerad till september 2024.

Färdigställande planerat till september 2025.

Priser:

Hus 1: 425.000€

Hus 2 och 3: 450.000€

Hus 4: 475.000€



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Satellit TV  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Fiberoptisk

### Åsikter

Hav

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden

### möbel

Inte möblerad  
säkerhet  
Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Garage  
Öppen  
Täckt