



Appartement à vendre à Guardamar del Segura

245 000 €

Référence: AC13431 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 174m² Construite: 100m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Magnifique appartement moderne en angle, construit en 2023, dans le merveilleux quartier résidentiel d'Oasis Beach à El Raso. Cette urbanisation moderne et presque neuve est située près du lac salé de La Mata où vous pouvez faire de la randonnée autour du lac et du parc naturel. Les belles plages et le centre de Guardamar del Segura ne sont également qu'à quelques minutes en voiture ! L'appartement est situé au rez-de-chaussée, il a donc un accès facile depuis et vers la rue et comprend un jardin privé sans entretien, à l'avant et à l'arrière, avec une terrasse. Il y a également une place de parking souterraine incluse avec la propriété. Profitez de la cuisine et du salon à aire ouverte, lumineux et entièrement équipés. Il y a 2 chambres avec des placards intégrés et 2 salles de bains, et il y a aussi une buanderie séparée. Il y a un jardin communautaire avec une piscine communautaire pour l'été et une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'une zone de spa intérieure pour l'hiver et une salle de fitness. Les frais de communauté sont de 315 euros tous les 3 mois, cela inclut la sécurité, l'utilisation des piscines intérieure et extérieure, la salle de fitness et l'entretien du jardin communautaire. IBI (taxes annuelles sur la maison) 302,46 €. L'appartement est vendu entièrement meublé et est prêt à emménager !