



Appartement te koop in Guardamar del Segura

245.000 €

Referentie: AC13431 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 174m² Perceelgrootte: 100m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Prachtig modern hoekappartement, gebouwd in 2023, in het prachtige woongebied van Oasis Beach in El Raso. Deze moderne en bijna nieuwe urbanisatie ligt dicht bij het La Mata zoutmeer waar je rondom het hele meer en het natuurpark kunt wandelen. De prachtige stranden en het centrum van Guardamar del Segura zijn ook slechts een korte rit verwijderd! Het appartement bevindt zich op de begane grond, dus het heeft gemakkelijke toegang van en naar de straat en omvat een privé onderhoudsvrije tuin, zowel voor- als achter, met een terras. Er is ook een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen bij de prijs. Geniet van de lichte open keuken en woonkamer die volledig zijn uitgerust met moderne apparatuur. Er zijn 2 slaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers, en er is ook een aparte wasruimte. Er is een gemeenschappelijke tuin met een gemeenschappelijk zwembad voor de zomer en een speelplaats voor kinderen, evenals een binnen-spa voor de winter en een fitnessruimte. De gemeenschapskosten bedragen 315 euro per 3 maanden, dit omvat beveiliging, gebruik en onderhoud van de binnen- en buitenzwembaden, fitnessruimte en onderhoud van de gemeenschappelijke tuin. IBI (jaarlijkse onroerendezaakbelasting) €302,46. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar om in te trekken!