



## Penthouse til salg i Benalmádena

395.000 €

Reference: R4991041    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 76m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Vidunderlig penthouse med fantastisk havudsigt i Arenal Golf, Benalmadena

### Oversigt

Oplev en enestående mulighed for at eje en af de fineste penthouse-lejligheder i den prestigefyldte Arenal Golf i Benalmadena. Dette kompleks, der er kendt for sin ro, sikkerhed og gode kvalitet, tilbyder en enestående livsoplevelse. Praktisk placeret tæt på golfbanen og byen, butikker og restauranter, samtidig ikke langt fra stranden, er det det ideelle sted at ringe hjem. Og med en skøn stor terrasse har du udsigt helt til havet, golfbanen og bjergene.

### Egenskaber

Type: Penthouselejlighed

Soveværelser: 2

Badeværelser: 2

Terrasse: Syd, Syd-Vest

Størrelse: Rummelige opholdsarealer og store terrasser. 76 m<sup>2</sup> indvendigt + 40 m<sup>2</sup> terrasser

Parkering: 2 underjordiske parkeringspladser (ca. 31 m<sup>2</sup> på hver)

Opbevaring: Stort depotrum (ca. 13 m<sup>2</sup>)

### Indvendige detaljer

Entre: Rummelig entré.

Stue og spisestue: Lyst og luftigt med store vinduespartier, der åbner ud til terrassen, der tilbyder et perfekt sted til afslapning og underholdning.

Master Bedroom: En-suite badeværelse med håndvask, bruser, wc og badekar samt rummelige indbyggede skabe.

Andet soveværelse: God størrelse dobbeltværelse med indbyggede skabe, udsigt til golfbanen.

Andet badeværelse: Med håndvask, bruser og wc.

Køkken: Fuldt udstyret med opvaskemaskine, køle/fryseskab, ovn og komfur (induktion), og vandfiltreringssystem.

Direkte adgang til den bagerste del af terrassen og udsigt til golfbanen.

Yderligere faciliteter: Varmt og koldt klimaanlæg, skodder, indbyggede skabe, samtaleanlæg, pengeskab, marmorgulve, fiberoptisk internet, termoruder.

Møbler: Lejligheden sælges fuldt møbleret som den er, så du kan flytte direkte ind.

### Udeliv

Terrasse: Terrassen går hele vejen rundt om lejligheden, så mod øst, syd og vest. Terrassen er meget rummelig og har zoner til spisning, solbadning og underholdende. Området uden for stuen er helt indglasset og skaber et dejligt rum til hele året rundt.

### Fællesskabsfunktioner

Sikkerhed: Sikkerhed på højt niveau med 24/7 overvågning.

Faciliteter: Swimmingpool, en legeplads, padelbaner, tennis, fitnesscenter og golf.

Tilgængelighed: Elevatoradgang fra garagen direkte til lejlighedsdøren.

### Placeringsfordele

Nærhed til faciliteter: Gåafstand til strand, butikker, apotek og restauranter. Meget tæt på flere hospitaler og flere skoler.

Praktisk for familier: Sikkert område med brede veje og fortove og grønne områder, perfekt til gåture med hunde og



familietur.

#### Kontaktoplysninger

Gå ikke glip af denne unikke mulighed. For mere information eller for at planlægge en fremvisning, kontakt os i dag.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Gymnastiksal  
Restaurant på stedet  
Padle tennis  
Tennisbane

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Golf

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Kategori

Investering

### Orientering

Vest  
Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Frontline Golf

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed

### Energi rating

E

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mere end en

### CO2 -emissionsklassificering

D