



## Penthouse zum Verkauf in Benalmádena

395.000 €

Referenz: R4991041 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 76m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Wunderschönes Penthouse mit atemberaubendem Meerblick in Arenal Golf, Benalmádena

### Übersicht

Entdecken Sie die außergewöhnliche Gelegenheit, eines der schönsten Penthouse-Apartments im prestigeträchtigen Arenal Golf in Benalmádena zu erwerben. Diese Anlage ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und hohe Qualität und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dank der günstigen Lage in der Nähe des Golfplatzes, des Stadtzentrums, von Geschäften und Restaurants und gleichzeitig unweit des Strandes ist sie der ideale Ort für ein Zuhause. Von der wunderschönen großen Terrasse genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge.

### Eigenschaften

Typ: Penthouse-Wohnung

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse: Süd, Südwest

Größe: Großzügige Wohnbereiche und große Terrassen. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 40 m<sup>2</sup> Terrassen

Parkmöglichkeiten: 2 Tiefgaragenstellplätze (je ca. 31 m<sup>2</sup>)

Lagerräume: Großer Abstellraum (ca. 13 m<sup>2</sup>)

### Innenausstattung

Flur: Geräumiger Eingangsbereich.

Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig mit großen Fenstern zur Terrasse – ideal zum Entspannen und für Unterhaltung.

Hauptschlafzimmer: En-suite-Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, WC und Badewanne sowie geräumigen Einbauschränken.

Zweites Schlafzimmer: Großzügiges Doppelzimmer mit Einbauschränken und Blick auf den Golfplatz.

Zweites Badezimmer: Mit Waschbecken, Dusche und WC.

Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen und Herd (Induktion) sowie Wasserfilteranlage. Direkter Zugang zur hinteren Terrasse mit Blick auf den Golfplatz.

Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), Rollläden, Einbauschränke, Gegensprechanlage, Safe, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Doppelverglasung.

Möblierung: Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen können.

### Außenbereich

Terrasse: Die Terrasse umschließt die gesamte Wohnung und ist nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet. Sie ist sehr geräumig und bietet Bereiche zum Essen, Sonnenbaden und für gesellige Stunden. Der Bereich vor dem Wohnzimmer ist komplett verglast und bietet das ganze Jahr über einen schönen Aufenthalt.

### Gemeinschaftsmerkmale

Sicherheit: Hohe Sicherheit mit 24/7-Überwachung.

Ausstattung: Swimmingpool, Kinderspielplatz, Padel-Plätze, Tennis, Fitnessstudio und Golf.

Erreichbarkeit: Aufzug von der Garage direkt zur Wohnungstür.

### Standortvorteile

Nähe zu Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Mehrere



Krankenhäuser und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Familienfreundlich: Sichere Gegend mit breiten Straßen und Gehwegen sowie Grünflächen – ideal für Spaziergänge mit dem Hund und Familienspaziergänge.

#### Kontaktinformationen

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns noch heute.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
Restaurant vor Ort  
Paddeltennis  
Tennisplatz

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Kategorie

Investition

### Orientierung

West  
Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
Frontline Golf

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine

### CO2 -Emissionsbewertung

D