



## Atico en venta en Benalmádena

395.000 €

Referencia: R4991041    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Maravilloso ático con impresionantes vistas al mar en Arenal Golf, Benalmádena

### Descripción general

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir uno de los mejores áticos en el prestigioso Arenal Golf de Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y alta calidad, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca del campo de golf, del pueblo, de tiendas y restaurantes, y a poca distancia de la playa, es el lugar ideal para llamar hogar. Además, con una maravillosa terraza amplia, podrá disfrutar de vistas al mar, al campo de golf y a la montaña.

### Características de la propiedad

Tipo: Ático

Dormitorios: 2

Baños: 2

Terraza: Sur, Suroeste

Tamaño: Amplios salones y amplias terrazas. 76 m<sup>2</sup> interior + 40 m<sup>2</sup> de terrazas

Aparcamiento: 2 plazas de garaje subterráneo (aprox. 31 m<sup>2</sup> cada una)

Trastero: Amplio trastero (aprox. 13 m<sup>2</sup>)

### Detalles interiores

Recibidor: Amplio recibidor.

Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar.

Dormitorio principal: Baño en suite con lavabo, ducha, inodoro y bañera, y amplios armarios empotrados.

Segundo dormitorio: Amplio dormitorio doble con armarios empotrados y vistas al campo de golf.

Segundo baño: Con lavabo, ducha e inodoro.

Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica (inducción) y sistema de filtrado de agua. Acceso directo a la parte trasera de la terraza y vistas al campo de golf.

Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas, armarios empotrados, portero automático, caja fuerte, suelos de mármol, internet de fibra óptica y doble acristalamiento. Mobiliario: El apartamento se vende completamente amueblado, así que puede mudarse de inmediato.

### Exteriores

Terraza: La terraza rodea el apartamento, con orientación este, sur y oeste. Es muy espaciosa y cuenta con zonas para comer, tomar el sol y disfrutar. El exterior del salón está completamente acristalado, creando un espacio ideal durante todo el año.

### Características de la comunidad

Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7.

Instalaciones: Piscina, parque infantil, pistas de pádel, tenis, gimnasio y golf.

Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento.

### Ventajas de la ubicación

Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Muy cerca de varios hospitales y colegios.



Ideal para familias: Zona segura con amplias aceras y zonas verdes, ideal para pasear con perros y disfrutar en familia.

#### Información de contacto

No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia  
 Restaurante en el sitio  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
 Ajardinado

### Categoría

Inversión

### Orientación

Oeste  
 Sur  
 Sureste  
 Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas

### Calificación energética

E

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 More Than One  
 Clasificación de emisión de CO2  
 D