



## Penthouse à vendre à Benalmádena

395 000 €

Référence: R4991041    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 76m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Magnifique penthouse avec vue imprenable sur la mer à Arenal Golf, Benalmádena

### Présentation

Découvrez une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de l'un des plus beaux penthouses du prestigieux Arenal Golf à Benalmádena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et sa qualité, ce complexe offre une expérience de vie incomparable. Idéalement situé à proximité du golf et du centre-ville, des commerces et des restaurants, tout en étant proche de la plage, c'est l'endroit idéal pour se sentir comme chez soi. Sa grande terrasse offre une vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes.

### Caractéristiques de la propriété

Type : Appartement en attique

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Terrasse : Sud, Sud-Ouest

Superficie : Spacieux espaces de vie et grandes terrasses. 76 m<sup>2</sup> habitables + 40 m<sup>2</sup> de terrasses

Parking : 2 places de parking souterraines (environ 31 m<sup>2</sup> chacune)

Rangements : Grand débarras (environ 13 m<sup>2</sup>)

### Détails intérieurs

Couloir : Entrée spacieuse.

Salon et salle à manger : Lumineux et spacieux, avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse, offrant un espace idéal pour la détente et les loisirs.

Chambre principale : Salle de bains attenante avec lavabo, douche, WC et baignoire, et grands placards intégrés.

Chambre secondaire : Chambre double spacieuse avec placards intégrés, vue sur le golf.

Salle de bains secondaire : Avec lavabo, douche et WC.

Cuisine : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four et plaques de cuisson (à induction), et système de filtration d'eau. Accès direct à l'arrière de la terrasse et vue sur le golf.

Équipements supplémentaires : Climatisation réversible, volets roulants, placards intégrés, interphone, coffre-fort, sols en marbre, internet par fibre optique, double vitrage.

Mobilier : L'appartement est vendu entièrement meublé, vous pouvez donc emménager immédiatement.

### Extérieur

Terrasse : La terrasse fait tout le tour de l'appartement, exposée est, sud et ouest. Très spacieuse, elle offre des espaces pour les repas, les bains de soleil et les réceptions. L'espace extérieur du salon est entièrement vitré et offre un espace agréable à vivre toute l'année.

### Caractéristiques de la résidence

Sécurité : Sécurité de haut niveau avec surveillance 24h/24 et 7j/7.

Installations : Piscine, aire de jeux pour enfants, courts de padel, tennis, salle de sport et golf.

Accessibilité : Accès par ascenseur depuis le garage jusqu'à la porte de l'appartement.

### Avantages de l'emplacement

Proximité des commodités : Plage, commerces, pharmacie et restaurants accessibles à pied. À proximité immédiate de plusieurs hôpitaux et écoles.



Pratique pour les familles : Quartier sûr avec de larges rues et trottoirs, et des espaces verts, idéal pour promener les chiens et se promener en famille.

#### Coordonnées

Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Restaurant sur place  
Paddle tennis  
Court de tennis

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Le golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Investissement

### Orientation

Ouest  
Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

D