



# Eksklusive luksusvillaer i Mijas – investér i komfort og afkast.

995.000 €

Reference: R5002027    Soveværelser: 4    Badeværelser: 3    Plot Size: 615m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Eksklusive Luksusvillaer i Mijas – Investér i Komfort og Afkast

### 1. Beliggenhed og Omgivelser

Disse luksuriøse nybyggede villaer ligger i hjertet af Costa del Sol i det maleriske Mijas. En topbeliggenhed, kendt for:

Breathtaking havudsigt og et idyllisk naturligt miljø

Fremragende tilgængelighed, kun 20 minutter fra Málaga Lufthavn og 10 minutter fra Fuengirola

Tæt på faciliteter som golfbaner, butikker, restauranter og strande

### 2. Villaerne – Energivenlige, Luksuriøse og Klar til Indflytning

Disse luksurvillaer kombinerer moderne arkitektur med energieffektive teknologier og bioklimatisk design.

Villa Optima – Smart Pladsudnyttelse og Bæredygtigt Design

Energivenlig bygning med solpaneler inkluderet

Smart luftstrøm og isolering for betydelige energibesparelser

Stueplanlayout med optimal pladsudnyttelse

Helt møbleret og stilfuldt dekoreret

Faciliteter i Hver Villa

Master bedroom med ensuite-bad

Fuldstændigt udstyret køkken med kvalitetsapparater

Privat infinity-pool

Luksuriøs have med duftende blomster

Materialer og finish af høj kvalitet

Komplet møbel- og dekorationpakke

Solpaneler for maksimal energieffektivitet

Pris og Tilgængelighed

Fra 995.000 til 1.650.000 euro, afhængigt af grundstørrelse og valgmuligheder

Valgfrie Ekstraer

Gulvvarme

Udendørs bruser ved poolen



Vandblødgører

For-installation til elbil-lader

Stilfulde sorte vinduer

Netværksforbindelser

### 3. Bekymringsfri Udlejningsadministration og Unikke Tjenester

Denne investeringsmodel består af tre nøglekomponenter: Investér, Leje og Oplev.

Investér i et Højkvalitets Feriehus

Moderne designede villaer med fire-stjernet indretning

Bæredygtigt design med FSC-certificerede møbler og energieffektive systemer

Helt møbleret og klar til indflytning

Nyd Bekymringsfri Udlejning

Fuldstændig udlejnings- og administrationskoncept uden bekymringer om vedligeholdelse eller lejere

Professionelle hotelservice inklusive rengøring, vedligeholdelse og concierge-tjenester

Gæsterne får service af høj kvalitet for en optimal oplevelse

Oplev Det Bedste Af Begge Verdener

Personligt brug af villaen i nogle uger

Eksklusivt bytteprogram til at bytte ferieuger mod ophold på andre luksuriøse destinationer eller ugers sejltur på en yacht eller katamaran

### 4. Eksklusive Femstjernede Hotelservice i Din Villa

Daglig frisk morgenmad leveret til din dør

Privat kok, restaurant og bar tilgængelige

Roomservice og daglig rengøring

Spa- og wellnessfaciliteter

Samkørsel og private transfers

Medlemskab af golf-, tennis- og padelklubber

Børnepasning for familier

Eksklusiv adgang til Beach Club med både, SUP og vandsportfaciliteter



Denne unikke koncept kombinerer luksusen fra et femstjernet hotel med komforten og privatlivets fred i et privat hus.

#### 5. Hvorfor Denne Investering?

Topbeliggenhed på Costa del Sol med stort investeringspotentiale

Bæredygtigt og moderne design med høj kvalitet

Professionel udlejningsstyring for maksimal afkast

Fleksibel personlig brug og unikke rejseoplevelser

Eksklusiv adgang til et komplet oplevelsesprogram

Villaerne ligger i omhyggeligt udvalgte områder med stort investeringspotentiale. Den perfekte balance mellem afkast og luksus.

#### 6. Er Du Interessert eller Ønsker Mere Information?

Vil du gerne tage en eksklusiv rundvisning i disse villaer og de tilgængelige investeringsmuligheder?

For yderligere oplysninger, personlig rådgivning eller en rundvisning, kontakt os og gå ikke glip af denne unikke investeringsmulighed!





## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Gymnastiksal  
Domotics

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Urban

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Moderne  
Ny udvikling

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov  
Forstæder

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Dækket