



Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

365.000 €

Referenz: R4773727 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 8.900m² Garten: 283m² Terrasse: 57m²



RESERVED





Axarquía, Comares

Ein Geschenk des Himmels, ein schönes Landhaus in der beliebten El Romo Bereich von Comares, inmitten der bezaubernden Innenraum der Axarquia gesetzt.

In der Nähe des Zentrums von Comares (15 Minuten) und unteren Riogordo (10 Minuten), 50 Minuten von Malaga und 40 Minuten von der Küste Torre del Mar.

Dieses Landhaus hat einen ausgezeichneten Zugang und eine atemberaubende Aussicht. Es ist eine fantastische Gelegenheit für alle, die einen ländlichen Rückzugsort suchen, aber auch mit der Möglichkeit, ein B&B zu betreiben oder als Ferienhaus zu vermieten.

Dieses rustikale Landhaus hat eine bebaute Fläche von ca. 283 m², verteilt auf drei Etagen, aber in zwei getrennten Teilen. Ideal für die Trennung eines Mietteils von einem privaten Teil. Das Haupthaus empfängt Sie mit einer gewölbten Veranda, die zu einem Esszimmer für Gäste und einer angrenzenden Küche im rustikalen Stil führt. Durch eine abschließbare Verbindungstür gelangt man in das Wohnzimmer mit schönen Holzbalken an der Decke, mit einem großen Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Tür weiter befinden sich eine voll ausgestattete Küche und ein Essbereich. Auf dieser Etage finden Sie auch ein Duschbad. Eine schöne Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich fünf Schlafzimmer, eine Toilette und ein Badezimmer mit einer großen Badewanne befinden.

In der dritten Etage des Hauses befinden sich drei Gästezimmer. Diese drei Doppelschlafzimmer sind von außen zugänglich und vom Haupthaus getrennt, jedes mit eigenem Bad, was dieser Immobilie ein beträchtliches Geschäftspotenzial verleiht.

Dieser ländliche Rückzugsort hat viel zu bieten, darunter Wasser- und Stromanschluss, PVC-Fenster und Originalfenster mit Rollläden, zwei freistehende Holzöfen, zwei Wasserkocher (einer elektrisch und einer mit Gas), zahlreiche überdachte Terrassen, einen Grill, einen 6 m x 3 m großen privaten Swimmingpool, ausreichend Parkplätze, einen Internetanschluss und eine separate Garage mit Potenzial für den Umbau in zusätzliche Unterkünfte. Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 8.900 m² verläuft größtenteils unterhalb des Anwesens und bietet Möglichkeiten für den Anbau von Feldfrüchten, Obstbäumen und mehr. Ein geräumiger Parkplatz befindet sich auf der Westseite des Grundstücks, während ein Innenhof und eine Garage mit privatem Zugang auf der Ostseite zu finden sind. Das Grundstück ist von mehreren Terrassen und überdachten Innenhöfen umgeben, die alle einen herrlichen Blick nach Süden bieten. Der Swimmingpool und der Grillplatz befinden sich unterhalb des Grundstücks, ideal um Sommertage und -abende mit Freunden und Familie zu genießen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und beginnen Sie Ihren spanischen Traum noch heute!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Einbauschränke

Gästehaus

Grill

Gastwohnung

Einstellung

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Bergpueblo

Möbel

Optional

Parken

Garage

Privat

Offen

Mehr als eine

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Ansichten

Berg

Panorama

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Billig