



Villa / Chalet en venta en Comares

365.000 €

Referencia: R4773727    Dormitorios: 8    Baños: 5    Terreno: 8.900m<sup>2</sup>    Construido: 283m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>



RESERVED





## Axarquía, Comares

Un regalo del cielo, una hermosa casa de campo en la popular zona de El Romo de Comares, situada en medio del encantador interior de la Axarquía.

Cerca del centro de Comares (15 minutos) y de la parte baja de Riogordo (10 minutos), a 50 minutos de Málaga y a 40 minutos de la costa de Torre del Mar.

Esta casa de campo tiene un excelente acceso, y unas vistas impresionantes. Es una oportunidad fantástica para cualquiera que busque un retiro rural, pero también con la posibilidad de gestionar un B & B o alquilar como casa de vacaciones.

Esta casa de campo rústica tiene una superficie construida de unos 283 m<sup>2</sup>, repartidos en tres plantas pero en dos partes separadas. Ideal para separar una parte de alquiler de una parte privada. La casa principal le da la bienvenida con una veranda arqueada que conduce a un comedor para invitados y a una cocina contigua de estilo rústico. A través de una puerta de conexión con cerradura, se llega al salón con bonitas vigas de madera en el techo, con una gran chimenea y que da a una terraza cubierta. Una puerta más allá hay una cocina totalmente equipada y una zona de comedor. En esta planta también encontrará un cuarto de ducha. Una bonita escalera conduce a la segunda planta, que alberga cinco dormitorios, un aseo y un cuarto de baño con una gran bañera.

Hay tres habitaciones de invitados en la tercera planta de la propiedad. Estos tres dormitorios dobles son accesibles desde el exterior y están separados de la casa principal, cada uno con su propio cuarto de baño, dando a esta propiedad un considerable potencial de negocio.

Este refugio rural tiene mucho que ofrecer, incluyendo agua corriente y electricidad, ventanas de PVC y originales con contraventanas, dos estufas de leña independientes, dos hervidores (uno eléctrico y otro de gas), numerosas terrazas cubiertas, una barbacoa, una piscina privada de 6m x 3m, amplio aparcamiento, conexión a Internet y un garaje independiente con potencial para convertirlo en alojamiento adicional. La propiedad está convenientemente orientada al sur y ofrece impresionantes vistas al campo.

La parcela de aproximadamente 8.900 m<sup>2</sup> se extiende principalmente por la colina debajo de la propiedad y ofrece potencial para el cultivo, árboles frutales y más. En el lado oeste de la propiedad se encuentra un amplio aparcamiento, mientras que en el lado este hay un patio y un garaje con acceso privado. Varias terrazas y patios cubiertos rodean la propiedad, todos con impresionantes vistas orientadas al sur. La piscina y la barbacoa se encuentran debajo de la propiedad, ideal para disfrutar de los días y noches de verano con amigos y familiares.

¡No pierda esta oportunidad y comience hoy mismo su sueño español!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Armarios empotrados  
Casa de invitados  
Barbacoa  
Apartamento para invitados

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Pueblo de montaña

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
Open  
More Than One

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Barato