info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Comares

365 000 €

Référence: R4773727 **Chambres:** 8 **Bain:** 5 **Terrain:** 8 900m^2 **Construite:** 283m^2 **Terrasse:** 57m^2

Axarquía, Comares

Une aubaine, une belle maison de campagne dans le quartier populaire d'El Romo à Comares, au milieu de l'intérieur enchanteur de l'Axarquia.
Proche du centre de Comares (15 minutes) et du bas Riogordo (10 minutes), à 50 minutes de Malaga et à 40 minutes de la côte de Torre del Mar.
Cette maison de campagne a un excellent accès et des vues à couper le souffle. Il s'agit d'une opportunité fantastique pour tous ceux qui recherchent une retraite rurale, mais aussi la possibilité d'exploiter un B&B ou de louer une maison de vacances.
Cette maison de campagne rustique a une superficie bâtie d'environ 283 m2, répartie sur trois étages mais en deux parties distinctes. Idéale pour séparer une partie locative d'une partie privée. La maison principale vous accueille avec une véranda voûtée menant à une salle à manger pour les invités et à une cuisine rustique attenante. Par une porte de communication verrouillable, vous accédez au salon avec de belles poutres en bois au plafond, une grande cheminée et qui s'ouvre sur une terrasse couverte. Une porte plus loin se trouve une cuisine entièrement équipée et un coin repas. A cet étage, vous trouverez également une salle d'eau. Un bel escalier mène au deuxième étage où se trouvent cinq chambres, des toilettes et une salle de bains avec une grande baignoire.
Trois chambres d'hôtes se trouvent au troisième étage de la propriété. Ces trois chambres doubles sont accessibles de l'extérieur et séparées de la maison principale, chacune avec sa propre salle de bains, ce qui donne à cette propriété un potentiel commercial considérable.
Cette retraite rurale a beaucoup à offrir, y compris l'eau et l'électricité, des fenêtres en PVC et d'origine avec volets, deux poêles à bois indépendants, deux bouilloires (une électrique et une à gaz), de nombreuses terrasses couvertes, un barbecue, une piscine privée de 6m x 3m, un grand parking, une connexion Internet et un garage séparé avec la possibilité de le convertir en logement supplémentaire. La propriété est idéalement orientée au sud et offre des vues à couper le souffle sur la campagne.
Le terrain d'environ 8 900 m2 s'étend principalement sur la colline en contrebas de la propriété et offre un potentiel de culture, d'arbres fruitiers et autres. Un parking spacieux se trouve sur le côté ouest de la propriété, tandis qu'un patio et un garage avec accès privé se trouvent sur le côté est. Plusieurs terrasses et patios couverts entourent la propriété, tous avec une vue imprenable sur le sud. La piscine et le barbecue sont situés en contrebas de la propriété, ce qui est idéal pour profiter des journées et des soirées d'été avec les amis et la famille.
Ne manquez pas cette opportunité et commencez votre rêve espagnol aujourd'hui !

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Armoires encastrées
Maison d'hôtes
Barbecue
Appartement

Contrôle du climat
Cheminée

Vues
Montagne
Panoramique

Paramètre
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la mer
Près de la ville
Pueblo de montagne

Condition
Excellent

Piscine
Private

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Aménagé
Entretien facile

Parking
Garage
Private
Ouvrir
Plus d'un

Services publics
Électricité

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
Bon marché