



## Vrijstaande villa te koop in Comares

365.000 €

Referentie: R4773727 Slaapkamers: 8 Badkamers: 5 Plotgrootte: 8.900m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 283m<sup>2</sup> Terras: 57m<sup>2</sup>



RESERVED





## Axarquía, Comares

Een buitenkans, een prachtig landhuis in de populaire wijk El Romo in Comares, gelegen te midden van het betoverende binnenland van de Axarquia.

Vlak bij het centrum van Comares (15 minuten) en lagergelegen Riogordo (10 minuten), 50 minuten van Malaga en 40 minuten van de kust Torre del Mar vandaan.

Dit landhuis is uitstekend bereikbaar, en heeft een adembenemend uitzicht. Het is een fantastische kans voor iedereen die op zoek is naar een landelijk toevluchtsoord maar ook met een mogelijkheid voor het runnen van een B&B of verhuren als vakantiehuis

Dit rustieke landhuis heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 283 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen, maar in twee afzonderlijke delen. Ideaal om een verhuurgedeelte te scheiden van een privégedeelte. Het hoofdgebouw verwelkomt u met een gewelfde veranda die leidt naar een eetkamer voor gasten en een aangrenzende keuken in rustieke stijl. Via een afsluitbare verbindingsdeur bereikt u de woonkamer met prachtige houten balken aan het plafond, met een grote open haard en die toegang biedt tot een overdekt terras. Een deur verder is een volledig uitgeruste keuken en een eethoek. Op deze verdieping vindt u ook een doucheruimte. Via een prachtige trap naar de tweede verdieping herbergt vijf slaapkamers, een toilet en een badkamer met een groot ligbad.

Er zijn drie gastenkamers op de derde verdieping van het pand. Deze drie tweepersoonskamers zijn toegankelijk vanaf de buitenkant en gescheiden van het hoofdgebouw, elk met een eigen badkamer, waardoor deze woning aanzienlijk zakelijk potentieel heeft.

Dit landelijke toevluchtsoord heeft veel te bieden, waaronder leidingwater en elektriciteit, zowel PVC als originele ramen met rolluiken, twee vrijstaande houtkachels, twee water boilers (een elektrisch en een gas), talrijke overdekte terrassen, een barbecue, een privézwembad van 6m x 3m, voldoende parkeergelegenheid, een internetverbinding en een aparte garage met potentieel voor ombouw tot extra accommodatie. De woning is gunstig gelegen op het zuiden en biedt een adembenemend uitzicht op het platteland.

Het perceel van ongeveer 8.900 m<sup>2</sup> loopt voornamelijk onder het pand de heuvel af en biedt potentieel voor het kweken van gewassen, fruitbomen en meer. De ruime parkeerplaats bevindt zich aan de westzijde van het pand, terwijl aan de oostzijde een patio en een garage met eigen toegang te vinden zijn. Verschillende terrassen en overdekte terrassen omringen de woning, allemaal met een prachtig uitzicht op het zuiden. Het zwembad en de barbecue bevinden zich onder het pand, ideaal voor het genieten van zomerse dagen en avonden met vrienden en familie.

Laat deze kans niet liggen en begin uw Spaanse droom vandaag nog!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Gasthuis  
Barbecu  
Gastappartement

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Open  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Goedkoop