



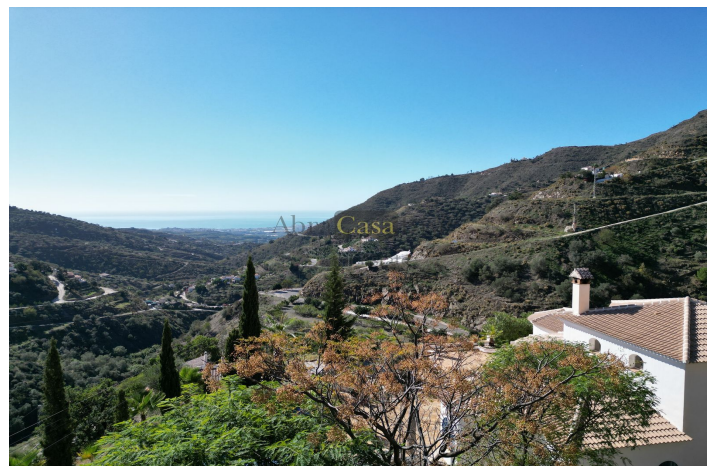
## Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

495.000 €

Referenz: R4773709 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.518m<sup>2</sup> Garten: 186m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>



SOLD





## Axarquía, Arenas

Wunderschöne ländliche Villa, nur wenige Autominuten von dem malerischen Dorf Arenas und nur 20 Minuten von der belebten Küstenstadt Torre del Mar an der Costa del Sol (Malaga) entfernt. Das Haus bietet von jedem Zimmer aus einen weiten Blick auf das Meer und die Berge, natürlich in völliger Ruhe und ist nach Süden ausgerichtet. Das Stadtzentrum von Málaga und der Flughafen sind von dieser Villa aus in ca. 45 Minuten zu erreichen.

Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohnbereich mit einem schönen hohen Wohnzimmer (ca. 6 Meter hoch) und Esszimmer. Eine neue offene Küche, ausgestattet mit modernsten Geräten wie Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Umluftofen und separater Mikrowelle mit Grill, sowie einem fortschrittlichen automatischen Abzugssystem, das mit dem Induktionskochfeld kombiniert ist, sorgt für müheloses und angenehmes Kochen. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit eigenem Eingang bietet den nötigen Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner. Eine separate Gästetoilette befindet sich direkt neben der Eingangstür.

Die Villa bietet außerdem 2 geräumige Gästeschlafzimmer mit einem Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Doppelwaschbecken und Toilette. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit begehrter Dusche, Waschbecken und Toilette, ideal für ultimativen Komfort und Privatsphäre.

Ein gemütlicher Holzofen sorgt für Wärme und Atmosphäre im Wohnbereich, ideal zum Entspannen und für gesellige Treffen mit Freunden und Familie.

Die kürzlich installierte Solaranlage ist mit einem leistungsstarken 6-kW-Wechselrichter ausgestattet und sorgt für eine nachhaltige Energieversorgung.

Zu den jüngsten Modernisierungen gehören ein komplett erneuertes Dach, ein aktualisierter Elektroboiler für die Warmwasserversorgung, ein Alarmsystem mit Abonnement bei einer renommierten Sicherheitsfirma und ein Innenanstrich des Hauses. Alle Fenster und Außentüren sind doppelt verglast, mit Fensterläden und Moskitonetzen aus langlebigen Materialien für optimale Sicherheit und Isolierung. Außerdem wurde das Tor vor kurzem durch ein automatisches, ferngesteuertes Tor ersetzt.

Dieses zeitgemäße automatische Tor ermöglicht den Zugang zum Grundstück mit mehr als genug Platz, um 3 bis 4 Autos vor der Villa zu parken. Die großzügige Sonnenterrasse, größtenteils mit Naturstein gefliest und über 700m<sup>2</sup> groß, ist in mehrere Zonen mit schöner Bepflanzung und Bäumen unterteilt, die für den nötigen Schatten sorgen. Der Blick von der Sonnenterrasse ist atemberaubend schön, eine Oase der Ruhe. Für die nötige Erfrischung sorgt das 4,5 x 8,5 Meter große Schwimmbad, das an heißen Sommertagen für Spaß sorgt.

Über eine kurze, betonierete Zufahrtsstraße, nur 150 Meter von der Hauptstraße entfernt, ist diese Villa leicht zu erreichen.

Das Haus verfügt über einen 9000 Liter fassenden Wassertank und einen eigenen Brunnen. Auf dem Grundstück befindet sich auch eine „Casita“ für die Poolausrüstung und die Lagerung. Separat an die Casita angeschlossen ist eine Außentoilette und eine Dusche.

Diese Villa verkörpert Luxus, Komfort und moderne Eleganz und bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben an der schönen Costa del Sol zu genießen.

Wir würden uns freuen, mit Ihnen einen Termin zu vereinbaren, um diese schöne Villa zu bewundern, dies kann auch virtuell per Videoanruf erfolgen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
Land

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine