



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Rincón de la Victoria

366 000 €

Référence: R4773658    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 156m<sup>2</sup>    Construite: 86m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Nous vous présentons Alba Homes, au cœur de Rincón de la Victoria, à Malaga, l&apos;une des zones les plus prometteuses de la côte.

Un complexe résidentiel exclusif de 69 maisons de 2, 3 et 4 chambres à coucher, avec de grandes terrasses, des vues panoramiques sur la mer, des espaces de rangement et des garages. Le rez-de-chaussée est doté d&apos;un jardin et les penthouses d&apos;un solarium. Conçu pour compléter l&apos;environnement exclusif qui l&apos;entoure, il offre de vastes espaces communs tels qu&apos;une piscine, un espace social et un espace pour les enfants.

Situé dans un quartier idyllique : Rincón de la Victoria, à Malaga. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin : des centres sportifs et commerciaux à un large éventail de restaurants et d&apos;installations de loisirs, en passant par des écoles et des centres de santé.

Alba Homes vous offre la meilleure qualité et un design exceptionnel, le tout à quelques minutes à pied de la plage. Grâce à un accès direct et rapide à l&apos;autoroute A-7 et à la N-340, Alba Homes est littéralement à quelques minutes du centre-ville de Malaga. D&apos;autre part, la gare AVE et l&apos;aéroport se trouvent respectivement à 20 et 30 minutes. Il s&apos;agit sans aucun doute d&apos;une situation privilégiée, proche de tout.

À Alba Homes, chaque espace est conçu pour une expérience unique. Des pièces spacieuses, des fenêtres qui inondent chaque coin de lumière naturelle. Des détails de construction à la pointe de la technologie. En outre, nous avons pris soin de tous les aspects de la qualité et de la sélection des matériaux, ce qui en fait la maison idéale.

Il ne manque plus que vous.

Prix à partir de 366 000 euros

espace de stockage et garage inclus

Tout le matériel est basé sur des informations qu&apos;AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estate ne peut pas en garantir l&apos;exactitude ou l&apos;exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord.

Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, nous vous informons que les frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Les frais de courtage sont inclus. La TVA de 10% n&apos;est pas incluse.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi

Accès aux personnes à mobilité réduite

Près de l'église

Domotique

Solarium

Sous-sol

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Piscine

Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

Aménagé

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Avec permis de construire

Contemporain

Nouveau développement

### Orientation

Ouest

Sud

Est

Sud-Est

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Pays

Ville

De banlieue

### Meubles

Non meublé

### Parking

Souterrain

Garage

Private

Covered

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

Eau potable

Chauffage de l'eau solaire