info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Villa détachée à vendre à Albatera

**399 000 €**

**Référence:** AC13439 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 12 000m$^2$ **Construite:** 132m$^2$

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# La Vega Baja, Albatera

Cette villa est située entre Albatera et Crevillente, offrant d'excellentes connexions avec les deux villes. L'accès à l'autoroute se trouve à moins de 5 minutes, permettant une connexion rapide à Murcie, Alicante, à l'aéroport et à la Costa Blanca, tous à environ 30 minutes.La propriété comprend une maison de 132 m² de surface utile, en excellent état. Toutes les pièces sont spacieuses et lumineuses, avec 3 chambres, dont une suite parentale, ainsi que 2 salles de bains entièrement équipées. La cuisine est en parfait état, et le grand salon offre un environnement confortable et accueillant. De plus, la maison est équipée de la climatisation par conduits, offrant à la fois le chauffage et la climatisation pour un confort tout au long de l'année.À l'extérieur, vous pouvez profiter d'une grande terrasse de plus de 49 m², idéale pour se détendre à l'ombre pendant les mois d'été. Le jardin principal, d'une superficie de 2000 m², dispose d'une piscine d'environ 35 m², d'un coin barbecue, de plusieurs arbres et d'un terrain entièrement clôturé avec un portail électrique pour un accès facile avec un véhicule. Au fond du jardin, se trouve un local de 12 m².La propriété comprend également un terrain supplémentaire d'environ 11 000 m², pouvant être utilisé à des fins agricoles.La maison est en excellent état, bien que la piscine nécessite quelques ajustements mineurs au niveau des carreaux. Mis à part cela, la maison est prête à emménager immédiatement.N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette propriété fantastique a à offrir.