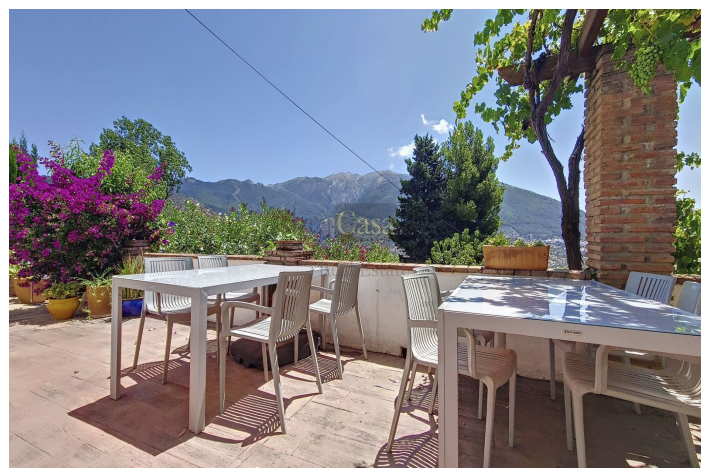
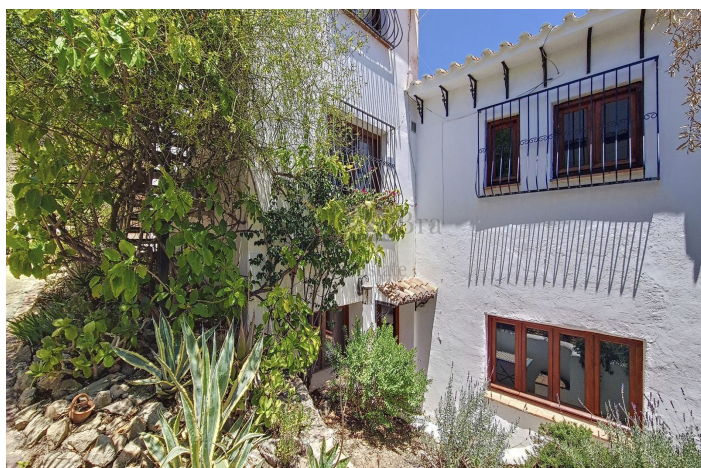




## Übernachtung mit Frühstück zum Verkauf in Alcaucín

895.000 €

Referenz: R4773565 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 3.436m<sup>2</sup> Garten: 550m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Sind Sie bereit für eine neue Herausforderung in Ihrem Leben und am liebsten unter der andalusischen Sonne? Dann bieten wir Ihnen hiermit eine fantastische Gelegenheit!

Diese leicht zugängliche Immobilie fühlt sich an wie ein warmes Bad. Das charmante und stimmungsvolle Hotel gehört zur Gemeinde Alcaucín in der Region La Axarquía (Provinz Málaga) und hat ein angenehmes südliches Flair. Auf dem Gelände befinden sich 2 Gebäude: das Hotel und, etwas weiter entfernt, eine separate, authentische Casita, die als Ganzes gemietet werden kann. Die Gebäude sind von einer schön angelegten mediterranen Vegetation und Spazierwegen umgeben, die auch für Rollstuhlfahrer geeignet sind. Weiter oben auf dem Gelände befindet sich der große beheizte Salzwasserpool mit Whirlpool. Von diesem Bereich aus kann man die Ruinen, die ebenfalls zum Anwesen gehören, gut sehen!

Das Hotel verfügt über eine separate Rezeption mit Bürobereich. Die große Außenterrasse bietet einen Blick auf die zauberhafte Berglandschaft und das Dorf Alcaucín. Die großen Flügeltüren an der Terrasse sorgen dafür, dass der Restaurantbereich mit Holzofen und Bar mit dieser gemütlichen Terrasse verbunden ist. Weiter innen befindet sich eine gemütliche Lese-Relax-Ecke und im hinteren Bereich sind 2 Toiletten. Die Großküche kann komplett übernommen werden und ist über die Seite der Bar oder über einen separaten Außeneingang zugänglich. Neben diesem Eingang befindet sich eine große Garage/ein Abstellraum. Auf der anderen Seite des Gebäudes befindet sich ein großes Familienzimmer mit Bad und eigener Terrasse. Über dem Gebäude befindet sich eine gemütliche Wohnung mit separatem Eingang. Diese abgeschlossene Wohnung hat 3 Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat. Von dem großen Fenster im Wohnzimmer aus hat man eine fantastische Aussicht, die einem das Gefühl gibt, ein Gemälde zu betrachten. Die Küche ist mit diesem hellen Wohnzimmer verbunden. Hinter der Küche befindet sich das Badezimmer. Ganz oben im Gebäude befindet sich die Waschküche mit Zugang zur Dachterrasse, die mit 6 Sonnenkollektoren ausgestattet ist.

Auf der Rückseite des Hauptgebäudes befinden sich 4 attraktive Wohnungen mit eigenen Bädern.

Auf der linken Seite des Grundstücks befindet sich die charmante Casita, die durch ein separates Tor zugänglich ist, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten. Sie verfügt über 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine geräumige Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse und ein Wohnzimmer mit Holzofen. Von der großen Dachterrasse aus hat man einen herrlichen Panoramablick. Auf der Rückseite dieser Casita befindet sich der große (beheizte) Salzwasserpool mit Jacuzzi. Von hier aus können Sie noch weiter nach oben gehen, bis Sie die Ruine erreichen, die zusätzlichen Wohnraum bieten kann.

Allgemeines:

Das gesamte Hotel ist klimatisiert, beheizt und hat Doppelverglasung. Das Hotel ist vollständig behindertengerecht ausgestattet, auch der Zugang zum Pool und zum Whirlpool ist barrierefrei.

Diese Immobilie ist ein absolutes MUST SEE. Wir würden Ihnen diese Immobilie gerne persönlich zeigen, aber keine Panik, wenn Sie nicht sofort nach Spanien kommen können, wir bieten auch virtuelle Touren an!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Grill  
Gastwohnung  
Access for people with reduced mobility  
Bar

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Hof  
Forest  
Straße

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Schnäppchen

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Versorgungsunternehmen  
Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung