



Finca - cortijo til salg i Canillas de Albaida

1.900.000 €

Reference: R4773532 Soveværelser: 16 Badeværelser: 16 Plot Size: 25.000m² Byg Størrelse: 700m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Jeg vil gerne tage dig med til et stykke paradys under den spanske sol. Dette unikke og succesfuldt drevne hotel hører til i kommunen Canillas de Albaida i den smukke region La Axarquía (Málaga-provinsen). Hotellet ligger i udkanten af nationalparken ved foden af Sierra Tejeda-bjergene, hvor man kan gå smukke ture. På trods af de landlige omgivelser ligger hotellet kun en times kørsel fra Málaga lufthavn. Den hvide bjerglandsby Canillas de Albaida ligger mindre end 5 minutters kørsel væk, men du kan også komme dertil via en dejlig vandrerute på omkring 20 minutter. Her er der en række supermarkeder og restauranter/caféer med terrasser. Den større landsby Cómputa ligger 10 minutters kørsel væk, og på 35 minutter kan du allerede nå en af de dejlige strande på Costa del Sol.

Hotellet

Ejendommens historie går tilbage til 1805, hvor den fungerede som en olivenmølle. I 2002 omdannede de nuværende ejere ejendommen til dette autentiske og meget charmerende hotel udstyret med alle moderne bekvemmeligheder.

Hotellet har en hotellicens og tilbyder 14 rummelige værelser med aircondition og eget badeværelse. Alle værelser har deres egen stil og har en privat terrasse eller fransk altan. I alt er der 28-30 sengepladser.

Til ejerne er der en rummelig selvstændig lejlighed med fantastisk panoramaudsigt.

I fællesområdet er der en indbydende reception, en bar med siddeområde, et bibliotek og en stor spiseplads, som man virkelig skal se med egne øjne. Det industrielle køkken er fuldt udstyret.

På den smukt anlagte grund er der et stort studie, som i øjeblikket bruges til gruppeaktiviteter som yoga og maleri.

Grunden

Grunden med dens middelhavshave er indrammet af en fantastisk udsigt og har flere terrasser, gårdspladser, oliventræer, gangstier, for mange til at nævne. Der er endda en træhytte til de yngste blandt os. Swimmingpoolen er centralt placeret og måler 9,5 x 4,5 meter. Rundt om poolen er der liggestole med parasoller til alle, der har lyst til en afslappende dag under den andalusiske sol.

Forretning

Hotellet tilbyder hovedsageligt grupperejser, men der er også ledige værelser til B&B-ophold. Takket være denne fleksible tilgang er der konsekvent en belægningsprocent på 85%.

Hotellet er registreret hos Málagas turistråd.

Alle lokale licenser er tilgængelige.

Forretningen er rentabel. Årlige tal er tilgængelige.

Personale

5 fuldtidsansatte.

1 gartner.

Derudover er der ansat et antal deltidsansatte fra april til oktober.

Atmosfæren på ejendommen er meget behagelig og kan ikke beskrives med ord. Jeg er glad og stolt over at vise dig dette hotel, så du selv kan opleve det. Du vil blive forbløffet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Grill
Gæstelejlighed
Bar
Restaurant på stedet
Spille rum

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads
Skov

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret
Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner

Kategori

Luksus

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en