



an@abracasabra.es

Finca - Cortijo zum Verkauf in Canillas de Albaida

1.900.000 €

Referenz: R4773532 Schlafzimmer: 16 Badezimmer: 16 Grundstücksgröße: 25.000m² Garten: 700m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Ich möchte Sie in ein Stück Paradies unter der spanischen Sonne entführen. Dieses einzigartige und erfolgreich geführte Hotel gehört zur Gemeinde Canillas de Albaida in der schönen Region La Axarquía (Provinz Málaga). Das Hotel liegt am Rande des Nationalparks in den Ausläufern der Sierra Tejeda, wo man wunderschöne Spaziergänge unternehmen kann. Trotz seiner ländlichen Lage ist das Hotel nur eine Autostunde vom Flughafen Málaga entfernt. Das weiße Bergdorf Canillas de Albaida ist weniger als 5 Autominuten entfernt, Sie können es aber auch über eine schöne Wanderroute in etwa 20 Minuten erreichen. Hier gibt es eine Reihe von Supermärkten und Restaurants/Cafés mit Terrassen. Das größere Dorf Cómpeta ist 10 Autominuten entfernt und in 35 Minuten erreicht man bereits einen der schönen Strände an der Costa del Sol. Hotel Die Geschichte des Anwesens reicht bis ins Jahr 1805 zurück, als es noch als Olivenmühle diente. Im Jahr 2002 verwandelten die jetzigen Besitzer das Anwesen in dieses authentische und sehr charmante Hotel, das mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Das Hotel verfügt über eine Hotellizenz und bietet 14 geräumige, klimatisierte Gästezimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer haben ihren eigenen Stil und verfügen über eine private Terrasse oder einen französischen Balkon. Insgesamt gibt es 28 bis 30 Betten. Für die Eigentümer gibt es eine geräumige Einliegerwohnung mit fantastischem Panoramablick. Im Gemeinschaftsbereich gibt es einen einladenden Empfangsbereich, eine Bar mit Sitzgelegenheiten, eine Bibliothek und einen großen Essbereich, den man unbedingt gesehen haben muss. Die Industrieküche ist komplett ausgestattet. Auf dem schön angelegten Grundstück befindet sich ein großes Studio, das derzeit für Gruppenaktivitäten wie Yoga und Malen genutzt wird. Grundstück Das Grundstück mit seinen mediterranen Gärten ist von großartigen Aussichten umrahmt und verfügt über mehrere Terrassen, Innenhöfe, Olivenbäume, Wanderwege, um nur einige zu nennen. Es gibt sogar ein Baumhaus für die Jüngsten unter uns. Der Swimmingpool ist zentral gelegen und misst 9,5 x 4,5 m. Rund um den Pool gibt es Liegestühle mit Sonnenschirmen für alle, die einen entspannten Tag unter der andalusischen Sonne verbringen möchten. Geschäftlich Das Hotel bietet vor allem Gruppenreisen an, aber es gibt auch freie Zimmer für B&B-Aufenthalte. Dank dieser Flexibilität ist das Hotel zu 85 % ausgelastet. Das Hotel ist beim Fremdenverkehrsamt von Málaga eingetragen. Alle örtlichen Lizenzen sind vorhanden. Der Betrieb ist rentabel. Jährliche Zahlen sind verfügbar. Personal: 5 Vollzeit-Mitarbeiter. 1 Gärtner. Darüber hinaus sind von April bis Oktober einige Teilzeitkräfte beschäftigt. Die Atmosphäre im Haus ist sehr angenehm und lässt sich nicht in Worte fassen. Ich bin froh und stolz, Ihnen dieses Hotel zeigen zu dürfen, damit Sie es selbst erleben können. Sie werden erstaunt sein.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		Kamin
Lagerraum		Zentralheizung
Privatem Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
Bar		
Restaurant vor Ort		
Gamesroom		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Berg	In der Nähe von Schulen	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
Land	In der Nähe des Waldes	
Garten		
Schwimmbad		
Hof		
Forest		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
	Teil eingerichtet	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Angelegt	Alarmsystem	Offen
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Luxus	
Trinkwasser		
Sonnenwasserheizung		
Photovoltaik -Sonnenkollektoren		