



an@abracasabra.es

Finca - Cortijo à vendre à Canillas de Albaida

1 900 000 €

Référence: R4773532 Chambres: 16 Bain: 16 Terrain: 25 000m² Construite: 700m²





Axarquía, Canillas de Albaida

J'aimerais vous emmener dans un coin de paradis sous le soleil espagnol. Cet hôtel unique, géré avec succès, est vendu comme une entreprise et appartient à la municipalité de Canillas de Albaida dans la belle région de La Axarquía (province de Málaga). L'hôtel est situé à la limite du parc national, au pied des montagnes de la Sierra Tejeda, où l'on peut faire de belles promenades. Malgré son cadre rural, l'établissement se trouve à une heure de route de l'aéroport de Malaga. Le village de montagne blanc de Canillas de Albaida se trouve à moins de 5 minutes en voiture, mais vous pouvez également vous y rendre par un joli chemin de randonnée d'environ 20 minutes. On y trouve un certain nombre de supermarchés et de restaurants/cafés avec terrasse. Le village plus important de Cómpeta se trouve à 10 minutes en voiture et à 35 minutes, vous pouvez déjà atteindre l'une des belles plages de la Costa del Sol. L'hôtel L'histoire de la propriété remonte à 1805, lorsqu'elle servait de moulin à olives. En 2002, les propriétaires actuels ont transformé la propriété en un hôtel authentique et très charmant, équipé de tout le confort moderne. L'hôtel dispose d'une licence hôtelière et propose 14 chambres spacieuses et climatisées avec salle de bains privative. Toutes les chambres ont leur propre style et disposent d'une terrasse privée ou d'un balcon français. Au total, il y a 28 à 30 lits. Pour les propriétaires, il y a un appartement spacieux et indépendant avec une vue panoramique fantastique. L'espace commun comprend une réception accueillante, un bar avec un coin salon, une bibliothèque et une grande salle à manger qu'il faut absolument voir de ses propres yeux. La cuisine industrielle est entièrement équipée. Sur le terrain magnifiquement aménagé se trouve un grand studio actuellement utilisé pour des activités de groupe telles que le yoga et la peinture. Le terrain, avec ses jardins méditerranéens, est encadré par de superbes vues et comporte plusieurs terrasses, cours, oliviers, sentiers de promenade, trop nombreux pour être mentionnés. Il y a même une cabane dans les arbres pour les plus jeunes. La piscine est située au centre et mesure 9,5m x 4,5m. Autour de la piscine se trouvent des chaises longues et des parasols pour tous ceux qui ont envie d'une journée de détente sous le soleil andalou. Activités L'hôtel propose principalement des séjours de groupe, mais des chambres libres sont disponibles pour les séjours en B&B. Grâce à cette approche flexible, le taux d'occupation est constamment de 85%. L'hôtel est enregistré auprès de l'office du tourisme de Málaga. Toutes les licences locales sont disponibles. L'entreprise est rentable. Les chiffres annuels sont disponibles. Personnel : 5 personnes à temps plein. 1 jardinier. En outre, un certain nombre de travailleurs à temps partiel sont employés d'avril à octobre. L'atmosphère de la propriété est très agréable et ne peut être décrite avec des mots. Je suis heureux et fier de vous montrer cet hôtel afin que vous puissiez en faire l'expérience par vous-même. Vous serez surpris.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Cheminée
Pièce de stockage		Chauffage central
Salle de bain		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Bar		
Restaurant sur place		
Salle de jeux		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Montagne	Près des écoles	
Panoramique	Près de la ville	
Pays	Près de la forêt	
Jardin		
Piscine		
Cour		
Forêt		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
	Partie fournie	
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Aménagé	Système d'alarme	Ouvrir
Entretien facile	Stores électriques	Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
Eau potable		
Chauffage de l'eau solaire		
Panneaux solaires photovoltaïques		