



## Finca - Cortijo te koop in Canillas de Albaida

1.900.000 €

Referentie: R4773532 Slaapkamers: 16 Badkamers: 16 Plotgrootte: 25.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 700m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

Graag neem ik u mee naar een stukje paradijs onder de Spaanse zon. Dit unieke en succesvol draaiend hotel wordt als business verkocht en hoort bij de gemeente Canillas de Albaida in de mooie streek La Axarquía (provincie Málaga). Het hotel ligt aan de rand van het Nationaal Park in de uitlopers van het Sierra Tejeda gebergte waar u mooie wandelingen kunt maken. Ondanks de landelijke omgeving ligt het domein op slechts een uur rijden van de luchthaven van Málaga. Het witte bergdorpje Canillas de Albaida ligt op nog geen 5 minuten rijafstand, maar ook via een mooie wandelroute van ongeveer 20 minuten kunt u er komen. Hier zijn een aantal supermarktjes en restaurants/café's met terrasjes. Het grotere dorp Cómputa ligt op 10 minuten rijden en in 35 minuten bent u al bij een van de mooie stranden aan de Costa del Sol.

### Hotel

De geschiedenis van het pand gaat terug naar 1805 toen het als een olijmolen fungeerde. In 2002 hebben de huidige eigenaars het pand omgetoverd tot dit authentieke en zeer charmante hotel wat van alle moderne gemakken is voorzien.

Het hotel heeft een hotellicentie biedt 14 ruime gastenkamers met airconditioning en een en-suite badkamer. Alle kamers hebben een eigen stijl en beschikken over een privé terras of Frans balkon. In totaal zijn er 28 - 30 slaapplekken.

Voor de eigenaren is er een ruim zelfstandig appartement met fantastisch panorama uitzicht.

In het gemeenschappelijke gedeelte bevindt zich een gastvrije receptieruimte, een bar met zitgedeelte, een bibliotheek en een groot eetgedeelte die u echt met eigen ogen moet zien. De industriële keuken is volledig uitgerust.

Op het prachtig aangelegde terrein bevindt zich een grote studio die momenteel gebruikt wordt voor groepsactiviteiten zoals yoga en schilderen.

### Terrein

Het terrein met de mediterrane tuinen wordt omlijst door het geweldige uitzicht en heeft verschillende terrasjes, binnenplaatsjes, olijfbomen, wandelpaden, te veel om op te noemen. Er is zelfs een boomhut voor de jongeren onder ons. Het zwembad ligt centraal en heeft een afmeting van 9,5m x 4,5m. Rond het zwembad zijn ligstoelen met parasols voor eenieder die zin heeft in een ontspannen dagje onder de Andalusische zon.

### Zakelijk

Het hotel biedt voornamelijk groepsvakanties aan, maar er zijn vrije kamers beschikbaar voor B&B-verblijven. Dankzij deze flexibele aanpak is er consequent een bezettingsgraad van 85%.

Het hotel is geregistreerd bij de toeristische dienst van Málaga.

Alle lokale vergunningen zijn beschikbaar.

Het bedrijf is winstgevend. Jaarcijfers zijn beschikbaar.

### Personeel

5 fulltime kernmedewerkers.

1 Tuinman.

Daarnaast zijn er van april tot oktober een aantal parttimers in dienst.

De sfeer op het domein is zeer aangenaam en valt niet onder woorden te brengen. Ik laat u graag en met grote trots dit hotel zien, zodat u het zelf kunt ervaren. U zult versteld staan.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement  
Bar  
Restaurant ter plaatse  
Spelletjeskamer

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats  
Woud

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij de stad  
Dicht bij bos

### Meubilair

Volledig ingericht  
Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën

### Categorie

Luxe

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een