



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Rincón de la Victoria 550 000 - 670 000 €

Référence: R4773529 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 133m<sup>2</sup> Construite: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Nous vous invitons à découvrir Idilia Sonne, à Rincón de la Victoria. Idilia Sonne est un projet exclusif axé sur le soleil, le plaisir du climat et la jouissance des terrasses surplombant la mer. Un total de 27 maisons orientées sud-est et ouest avec 2 et 3 chambres à coucher, des terrasses avec des vues imprenables, un garage et des rangements pour votre plus grand confort. De plus, votre nouvelle résidence dispose d'une piscine et d'espaces paysagers, d'espaces communs soignés où vous pourrez vous détendre. Vivre sous le soleil vibrant de la Méditerranée dans une maison conçue avec tout ce dont vous avez toujours rêvé est possible. Elle est située dans une zone très bien desservie, à seulement 5 minutes de la plage et à 30 minutes de Malaga et de l'aéroport grâce à l'accès direct aux routes A-7 et N-340. Elle se trouve dans une zone avec une grande variété de services : écoles, supermarchés, centres sportifs et un large éventail d'activités de loisirs pour toute la famille. Conformément à l'arrêté de la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Nous serons heureux de prendre rendez-vous avec vous pour de plus amples informations. Nous chercherons pour vous la propriété idéale dans le cadre de ce projet !!!



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Près de l'église  
Domotique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Pays  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
De banlieue

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain  
Nouveau développement  
Hors plan

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage