



## Lejlighed i stueetagen til salg i Benalmádena

318.000 €

Reference: R4773523    Sovéværelser: 2    Badeværelser: 2    Plot Size: 166m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 81m<sup>2</sup>    Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

“Your place on the Costa del Sol where the sky meets the Mediterranean Sea!”

Costa del Sol har bjerge, kultur, ro, natur, skjulte landsbyer, mere end 320 solskinsdage om året... og, selvfølgelig, stranden.

Denne urbanisation ligger i et roligt område i Benalmádena, kun 5 minutter fra stranden og lufthavnen. 15 minutter fra Malaga, en by, der tiltrækker flere og flere besøgende takket være sine fritidsaktiviteter, kultur, events...

Du har togstationen Benalmádena-Arroyo de la Miel lige i nærheden.

Costa del Sol er også kendt som Costa del Golf, med mere end 40 golfbaner at vælge imellem.

Med nem adgang til motorvejene A-7 og AP-7.

Der er tre ord, som perfekt indfanger det innovative koncept:

privilegeret beliggenhed, naturligt lys og enestående udsigt.

De er centrale for udformningen af de forskellige rum, som de 88 lejligheder og fællesområderne i dette boligkompleks er opdelt i.

Den sydlige orientering af komplekset åbner vinduet, så sollyset fylder hver lejlighed, hver bolig, med liv.

Dette byggeri består af lejligheder med meget lyse rum og rummelige terrasser. På grund af den høje beliggenhed har hver bolig også en spektakulær havudsigt.

Der er swimmingpool og fælles haver, grillplads og udendørs fitnesscenter.

88 boliger med 2, 3 og 4 soveværelser, hvor konceptet slow living bliver centrum for din livsstil.

På grund af den høje beliggenhed og orientering har alle boligerne en spektakulær havudsigt.

Alle boliger har 2 parkeringspladser og et opbevaringsrum inkluderet i prisen, samt et amerikansk køkken (med mulighed for udgang), udstyret og møbleret.

Færdige badeværelser med brusekabine, indbyggede garderober og videointercom.

Bygningen har energiklasse B, og alle lejligheder har individuel aerotermin i hver enhed og fuldt installeret aircondition.

Priserne starter fra 318.000 euro.

Byggeriet forventes at stå færdigt i 2. kvartal af 2025.

Alt materiale er baseret på oplysninger, som AbraCasaBra Real Estate anser for pålidelige, men fordi tredjeparter har leveret disse oplysninger, kan AbraCasaBra Real Estate ikke garantere deres nøjagtighed eller fuldstændighed. Dette tilbud er med forbehold for fejl, udeladelser og prisændringer eller tilbagebetaling uden varsel. Tilgængelighed efter aftale.

I overensstemmelse med Junta de Andalucía 2182005 af 11. oktober informeres kunderne om, at prisen er ekskl. 10% moms, ejendomsregistrering og notargebyrer.

Vi vil med glæde lave en aftale med dig for at få flere oplysninger.

Vi finder den perfekte ejendom til dig inden for dette projekt!!!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Grill  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Gymnastiksal  
I nærheden af kirken

Domotics

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Gade

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### Orientering

Vest  
Syd  
Øst

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
By  
Frontline Golf

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Med planlægningstilladelse  
Moderne  
Ny udvikling  
Golf

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage

Mere end en