



lieven@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benalmádena

**318.000 €**

Referenz: R4773523   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 166m<sup>2</sup>   Garten: 81m<sup>2</sup>   Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

"Your place on the Costa del Sol where the sky meets the Mediterranean Sea!" Die Costa del Sol hat Berge, Kultur, Ruhe, Natur, versteckte Dörfer, mehr als 320 Sonnentage im Jahr... und natürlich den Strand. Diese Urbanisation befindet sich in einer ruhigen Gegend von Benalmádena, nur 5 Minuten vom Strand und dem Flughafen entfernt. 15 Minuten von Málaga entfernt, einer Stadt, die dank ihres Freizeitangebots, ihrer Kultur und ihrer Veranstaltungen immer mehr Besucher anzieht... Sie haben den Bahnhof von Benalmádena-Arroyo de la Miel direkt vor der Tür. Die Costa del Sol ist auch als Costa del Golf bekannt, mit mehr als 40 Golfplätzen zur Auswahl. Die Autobahnen A-7 und AP-7 sind leicht zu erreichen. Es gibt drei Worte, die das innovative Konzept perfekt erfassen: Privilegierte Lage, natürliches Licht und eine außergewöhnliche Aussicht. Sie sind zentral für die Gestaltung der verschiedenen Räume, in die die 88 Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche dieser Wohnanlage unterteilt sind. Die südliche Ausrichtung des Komplexes öffnet das Fenster, so dass das Sonnenlicht jede Wohnung, jede Wohnung mit Leben erfüllt. Diese Entwicklung besteht aus Wohnungen mit sehr hellen Zimmern und geräumigen Terrassen. Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet jedes der Häuser auch einen spektakulären Meerblick. Es verfügt über einen Pool und Gemeinschaftsgärten, einen Grillplatz und einen Fitnessraum im Freien. 88 Häuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, in denen das Konzept des langsamen Lebens zum Zentrum Ihres Lebensstils wird. Aufgrund seiner erhöhten Lage und Ausrichtung bietet jedes der Häuser einen spektakulären Meerblick. Alle Häuser haben 2 Parkplätze und Abstellraum im Preis inbegriffen, sowie eine amerikanische Küche (mit der Möglichkeit des Ausgangs), ausgestattet und möbliert. Fertige Badezimmer mit Duschkabine, Einbauschränken und Video-Gegensprechanlage. Das Gebäude hat Energieklasse B und alle Eigenschaften haben individuelle aerotermia in jeder Einheit und voll installierte Klimaanlage. Die Preise beginnen bei 318.000 €. Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2025 geplant. Gemäß der Verordnung der Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass die Preise ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbucheintragung und Notargebühren sind. Wir würden uns freuen, mit Ihnen einen Termin für weitere Informationen zu vereinbaren. Wir finden für Sie die perfekte Immobilie in diesem Projekt!!!.



## Eigenschaften:

| Merkmale                                | Orientierung               | Klimakontrolle   |
|---|----------------------------|------------------|
| Überdachte Terrasse                     | West                       | Klimaanlage      |
| Aufzug                                  | Süd                        | Kalte a/c        |
| In der Nähe des Transports              | Ost                        | Heiße A/C.       |
| Private Terrasse                        |                            |                  |
| Satelliten Fernsehen                    |                            |                  |
| Lagerraum                               |                            |                  |
| Privatem Badezimmer                     |                            |                  |
| Doppelverglasung                        |                            |                  |
| Einbauschränke                          |                            |                  |
| W-lan                                   |                            |                  |
| Grill                                   |                            |                  |
| Glasfaser                               |                            |                  |
| Access for people with reduced mobility |                            |                  |
| Fitnessstudio                           |                            |                  |
| In der Nähe der Kirche                  |                            |                  |
| Domotik                                 |                            |                  |
| Ansichten                               | Einstellung                | Zustand          |
| Meer                                    | In der Nähe von Golf       | Exzellent        |
| Panorama                                | In der Nähe des Hafens     | Neubau           |
| Garten                                  | Siedlung                   |                  |
| Schwimmbad                              | In der Nähe von Geschäften |                  |
| Straße                                  | In der Nähe von Schulen    |                  |
|   | In der Nähe des Meeres     |                  |
|   | Stadt                      |                  |
|   | Frontline Golf             |                  |
| Schwimmbad                              | Möbel                      | Küche            |
| Gemeinschaft                            | Nicht eingerichtet         | Voll Ausgerüstet |
| Garten                                  | Sicherheit                 | Parken           |
| Gemeinschaft                            | Gated Complex              | Garage           |
| Angelegt                                |                            | Mehr als eine    |
| Versorgungsunternehmen                  | Kategorie                  |                  |
| Elektrizität                            | Ferienwohnungen            |                  |
| Trinkwasser                             | Investition                |                  |
|   | Luxus                      |                  |
|   | Mit Baugenehmigung         |                  |
|   | Zeitgenössisch             |                  |
|   | Neue Entwicklung           |                  |
|   | Golf                       |                  |