info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benalmádena

318 000 €

Référence: R4773523 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Terrain:** 166m^2 **Construite:** 81m^2 **Terrasse:** 85m^2

Costa del Sol, Benalmádena (town)

"Your place on the Costa del Sol where the sky meets the Mediterranean Sea!" La Costa del Sol, c'est la montagne, la culture, la tranquillité, la nature, les villages cachés, plus de 320 jours de soleil par an... et, bien sûr, la plage. Cette urbanisation est située dans un quartier calme de Benalmádena, à seulement 5 minutes de la plage et de l'aéroport. À 15 minutes de Malaga, une ville qui attire de plus en plus de visiteurs grâce à ses loisirs, sa culture, ses événements... La gare de Benalmádena-Arroyo de la Miel se trouve à proximité. La Costa del Sol est également connue sous le nom de Costa del Golf, avec plus de 40 terrains de golf. L'accès aux autoroutes A-7 et AP-7 est facile. Trois mots résument parfaitement ce concept innovant : emplacement privilégié, lumière naturelle et vues exceptionnelles. Ils sont au cœur de la conception des différents espaces dans lesquels se répartissent les 88 appartements et les espaces communs de ce complexe résidentiel. L'orientation sud du complexe ouvre la fenêtre de sorte que la lumière du soleil remplit de vie chaque appartement, chaque logement. Ce projet comprend des appartements avec des pièces très lumineuses et des terrasses spacieuses. Grâce à sa position surélevée, chaque logement offre également des vues spectaculaires sur la mer. Le complexe dispose d'une piscine et de jardins communs, d'un espace barbecue et d'une salle de sport en plein air. 88 maisons de 2, 3 et 4 chambres, où le concept de slow living devient le centre de votre style de vie. Grâce à sa position surélevée et à son orientation, chaque maison offre des vues spectaculaires sur la mer. Toutes les maisons disposent de 2 places de parking et d'un local de rangement inclus dans le prix, ainsi qu'une cuisine américaine (avec possibilité de sortie), équipée et meublée. Les salles de bains sont équipées d'une cabine de douche, d'armoires encastrées et d'un interphone vidéo. L'immeuble est classé énergie B et toutes les propriétés sont équipées d'un aérotherme individuel dans chaque unité et d'une climatisation entièrement installée. Les prix commencent à partir de 318 000 €. L'achèvement est prévu pour le 2ème trimestre 2025. Tout le matériel est basé sur des informations qu'AbraCasaBra Real Estate considère comme fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, AbraCasaBra Real Estae ne peut pas en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Nous serons heureux de prendre rendez-vous avec vous pour de plus amples informations. Nous vous trouverons la propriété idéale dans le cadre de ce projet !!! .

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Près de l'église
Domotique

Orientation
Ouest
Sud
Est

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Panoramique
Jardin
Piscine
Rue

Paramètre
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Ville
Golf de première ligne

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Communautaire

Meubles
Non meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire
Aménagé

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Garage
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement
Le golf