



Frakoblet villa til salg i Canillas de Albaida

650.000 €

Reference: R4773520 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Plot Size: 8.750m² Byg Størrelse: 331m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Denne rummelige og stilfulde villa ligger på en smuk og rolig beliggenhed med god tilgængelighed. Villaen hører til i kommunen Canillas de Albaida i den smukke region La Axarquía (Málaga-provinsen/Andalusien).

På 5 minutter i bil kommer I til den hyggelige by Cómputa med sine mange terrasser, restauranter og butikker eller til den autentiske maleriske landsby Canillas de Albaida. Begge landsbyer byder på smukke vandreture i bjergene i naturparken Sierra de Tejeda y Almajara.

Villaen:

Når man træder ind, bemærker man straks den varme og landlige atmosfære. De typiske andalusiske trædøre er specialfremstillet efter mål. Det stilfulde klinkegulv er af meget god kvalitet, og de smukke træbjælkelofter fuldender det hele. I stueetagen er der et badeværelse med bruser og toilet. Ved siden af er der et stort opbevaringsrum til bl.a. vaskemaskinen. Længere nede, for enden af gangen, er der et rummeligt soveværelse, der i øjeblikket bruges som legeværelse for børnene. Til højre for hallen kommer man ind i stue/spisestuen med åbent køkken, som er fuldt udstyret. Der er en stor pejs i dette rum. Fra glasdørene i midten af rummet er der udsigt til terrassen på siden af huset. En smukt flisebelagt trappe fører til første sal. Til venstre ligger det meget rummelige og smukt flisebelagte badeværelse med toilet, badekar og bruser. Fra gangen er der adgang til 2 hyggelige soveværelser med tagvinduer. For enden af gangen er der et meget stort soveværelse med adgang til en rummelig og smukt flisebelagt terrasse med fantastisk udsigt. Et ideelt sted at nyde den nedgående sol i ro og mag.

Værelserne har indbyggede garderober, så der er masser af opbevaringsplads.

Grunde:

Området omkring villaen er indhegnet, hvilket er ideelt, hvis I har hunde og/eller børn. Over villaen er en 29m² træhytte, der kan omdannes til et ekstra gæstehus eller studie. Udsigten over bjergene og havet er fantastisk. Det meste af den 8.750m² store grund med flere middelhavstræer er flad, hvilket giver god tilgængelighed og mange muligheder. Der er et 20.000 liters vandreservoir og egen vandkilde.

Forberedelserne til poolen er foretaget og kan færdiggøres helt efter egen smag. Grunden har brug for lidt kærlighed og opmærksomhed, men giver alle muligheder for sammen med villaen at gøre den til et drømmested. Vores byggehold står til din tjeneste.

Denne villa skal ses med egne øjne for at sætte pris på dens sande værdi. Jeg vil med glæde vise dig denne unikke ejendom.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Gæstehus

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Urban
Pool
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Land

Møbel

Ikke møbleret
Valgfri

Parkering

Privat
Mere end en

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand