



an@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Canillas de Albaida

650.000 €

Referencia: R4773520 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 8.750m<sup>2</sup> Construido: 331m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

Esta espaciosa y elegante villa se encuentra en una bonita y tranquila ubicación con buena accesibilidad. La villa pertenece al municipio de Canillas de Albaida en la hermosa comarca de la Axarquía (provincia de Málaga / Andalucía). En 5 minutos en coche se llega al acogedor pueblo de Cómpeta con sus numerosas terrazas, restaurantes y tiendas o al auténtico y pintoresco pueblo de Canillas de Albaida. Ambos pueblos ofrecen hermosos paseos por las montañas del Parque Natural Sierra de Tejeda y Almijara. La villa: Al entrar, uno nota inmediatamente el ambiente cálido y rural. Las típicas puertas andaluzas de madera están hechas a medida. El elegante suelo de baldosas es de muy buena calidad y los preciosos techos con vigas de madera lo rematan. En la planta baja hay un cuarto de baño con ducha y aseo. Junto a él hay un gran trastero para la lavadora, entre otras cosas. Más abajo, al final del pasillo, hay un amplio dormitorio que actualmente se utiliza como sala de juegos infantil. A la derecha del vestíbulo, se accede al salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada. Hay una gran chimenea en esta sala. Las puertas acristaladas situadas en el centro de la sala ofrecen vistas a la terraza situada en el lateral de la casa. Una bonita escalera de baldosas conduce a la primera planta. A la izquierda se encuentra el cuarto de baño, muy espacioso y con bonitos azulejos, con aseo, bañera y ducha. El pasillo da acceso a 2 acogedores dormitorios con ventanas abuhardilladas. Al final del pasillo hay un dormitorio muy grande con acceso a una terraza espaciosa y bellamente embaldosada con fantásticas vistas. Un lugar ideal para disfrutar tranquilamente de la puesta de sol. Las habitaciones tienen armarios empotrados por lo que hay un montón de espacio de almacenamiento. Terreno: El área alrededor de la villa está vallada, lo que es ideal si usted tiene perros y / o niños. Encima de la villa hay una cabaña de madera de 29m<sup>2</sup> que se puede convertir en una casa de huéspedes extra o estudio. Las vistas sobre las montañas y el mar son fantásticas. La mayor parte de la parcela de 8.750m<sup>2</sup> con varios árboles mediterráneos es llana, ofreciendo buena accesibilidad y muchas posibilidades. Hay un depósito de agua de 20.000 litros y su propia fuente de agua. Los preparativos para la piscina ya se han hecho y se pueden terminar totalmente a su gusto. El terreno necesita algo de amor y atención, pero ofrece todas las posibilidades, junto con la villa, para convertirlo en un lugar de ensueño. Nuestro equipo de construcción está a su servicio. Esta villa debe ser vista con sus propios ojos para apreciar su verdadero valor. Estaré encantado de mostrarle esta propiedad única.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Casa de invitados		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca de las tiendas	Good
Montaña	Cerca de las escuelas	
Panoramic	País	
País		
Jardín		
Piscina		
Urban		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Sin Amueblar	Fully Fitted
	Opcional	
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Private	Electricidad
Ajardinado	More Than One	Agua potable
Facil mantenimiento		