



an@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Canillas de Albaida

650 000 €

Référence: R4773520 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 8 750m<sup>2</sup> Construite: 331m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

Cette villa spacieuse et élégante se trouve dans un endroit magnifique et calme avec une bonne accessibilité. La villa appartient à la municipalité de Canillas de Albaida dans la belle région de La Axarquía (province de Málaga / Andalousie). À 5 minutes en voiture, vous arrivez dans la ville accueillante de Cómpeta avec ses nombreuses terrasses, ses restaurants et ses magasins ou dans le village pittoresque et authentique de Canillas de Albaida. Les deux villages offrent de belles promenades dans les montagnes du parc naturel de la Sierra de Tejeda y Almijara.

La villa :

En entrant, on remarque immédiatement l'atmosphère chaleureuse et rurale. Les portes en bois typiquement andalouses ont été spécialement fabriquées sur mesure. Le sol carrelé de style est de très bonne qualité et les magnifiques plafonds à poutres apparentes complètent l'ensemble. Au rez-de-chaussée se trouve une salle de bains avec douche et toilettes. À côté se trouve un grand espace de rangement pour la machine à laver, entre autres. Plus loin, au bout du couloir, se trouve une chambre spacieuse actuellement utilisée comme salle de jeux pour les enfants. À droite du couloir, vous entrez dans le salon/salle à manger avec cuisine ouverte, qui est entièrement équipée. Cette pièce est dotée d'une grande cheminée. Les portes-fenêtres vitrées situées au milieu de la pièce donnent sur la terrasse située sur le côté de la maison.

Un bel escalier carrelé mène au premier étage. À gauche se trouve la salle de bains très spacieuse et joliment carrelée, avec toilettes, baignoire et douche. Le couloir donne accès à deux chambres confortables avec des lucarnes. Au bout du couloir se trouve une très grande chambre avec accès à une terrasse spacieuse et joliment carrelée offrant des vues fantastiques. C'est l'un des endroits idéaux pour profiter tranquillement du soleil couchant.

Les chambres sont équipées de placards, ce qui permet de disposer d'un grand espace de rangement.

Terrain :

La zone autour de la villa est clôturée, ce qui est idéal si vous avez des chiens et/ou des enfants. Au-dessus de la villa se trouve un chalet en bois de 29 m<sup>2</sup> qui peut être converti en maison d'hôtes ou en studio. Les vues sur les montagnes et la mer sont fantastiques. La plus grande partie du terrain de 8 750 m<sup>2</sup> avec plusieurs arbres méditerranéens est plate, offrant une bonne accessibilité et de nombreuses possibilités. Il y a un réservoir d'eau de 20 000 litres et sa propre source d'eau.

Les préparations pour la piscine ont été faites et peuvent être finies entièrement à votre goût. Le terrain a besoin d'un peu d'amour et d'attention, mais il offre toutes les possibilités, avec la villa, d'en faire un endroit de rêve. Notre équipe de construction est à votre service.

Cette villa doit être vue de vos propres yeux pour l'apprécier à sa juste valeur. Je me ferai un plaisir de vous faire découvrir cette propriété unique.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Pièce de stockage		Chauffage central
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Maison d'hôtes		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Bien
Montagne	Près des écoles	
Panoramique	Pays	
Pays		
Jardin		
Piscine		
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipée
	Optional	
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
Aménagé	Plus d'un	Eau potable
Entretien facile		