



Vrijstaande villa te koop in Canillas de Albaida

650.000 €

Referentie: R4773520 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 8.750m² Perceelgrootte: 331m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Deze ruime en stijlvolle villa ligt op een prachtige en rustige locatie met goede bereikbaarheid. De villa hoort bij de gemeente Canillas de Albaida in de mooie streek La Axarquía (provincie Málaga / Andalusië).

In 5 minuten met de auto arriveer je in het gezellige Cómpeeta met de vele terrasjes, restaurantjes en winkeltjes of in het authentieke schilderachtige dorp Canillas de Albaida. Beide dorpen bieden mooie wandelingen in de bergen van natuurpark de Sierra de Tejeda y Almirajara.

De villa:

Bij binnenkomst valt meteen de warme en landelijke sfeer op. De typisch Andalusische houten deuren zijn speciaal op maat gemaakt. De stijlvolle tegelvloer is van zeer goede kwaliteit en de mooie houten balken plafonds maken het geheel af. Op de begane grond bevindt zich een badkamer met douche en toilet. Daarnaast is een grote opslagruimte voor de onder andere de wasmachine. Verderop, aan het einde van de gang, bevindt zich een ruime slaapkamer die momenteel als speelkamer voor de kinderen wordt gebruikt. Rechts van de hal kom je in het woon/eetgedeelte met open keuken, die volledig is uitgerust. In deze ruimte is een grote openhaard. De glazen openslaande deuren in het midden van de ruimte bieden uitzicht op het terras aan de zijkant van het huis.

Via een prachtig betegelde trap kom je uit op de eerste verdieping. Aan de linkerkant is de zeer ruime en mooi betegelde badkamer met toilet, bad en douche. De hal biedt toegang tot 2 gezellige slaapkamers met dakkapel. Aan het einde van de gang bevindt zich een zeer grote slaapkamer met toegang tot een ruim en mooi betegeld terras met fantastische uitzichten. Een ideale plek om rustig te genieten van de ondergaande zon.

De kamers zijn voorzien van inbouwkasten dus er is voldoende bergruimte.

Terrein:

Het gedeelte om de villa is omheind, wat ideaal is als je honden en/of kinderen hebt. Boven de villa staat een houten huisje van 29m² dat omgetoverd kan worden tot een extra gastenverblijf of atelier. Het uitzicht over de bergen en de zee is fantastisch. Het grootste gedeelte van het terrein van 8.750m² met verschillende mediterrane bomen is vlak en biedt daardoor een goede bereikbaarheid en vele mogelijkheden. Er is een water reservoir van 20.000 liter en er is een eigen waterbron.

De voorbereidingen voor het zwembad zijn getroffen en kan geheel naar eigen smaak verder afgewerkt worden. Het terrein heeft wat liefde en aandacht nodig, maar biedt alle mogelijkheden om, samen met de villa, het tot een droomlocatie te maken. Ons bouwteam staat voor u klaar.

Deze villa moet met eigen ogen gezien worden om de werkelijke waarde te kunnen inschatten. Ik laat u met alle plezier dit unieke domein zien.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Gasthuis

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Stedelijk

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Aangelegd

Makkelijk onderhoud

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Land

Meubilair

Niet ingericht

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Centrale verwarming

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water