



Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Fuengirola

469.950 €

Referenz: R4773511 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 172m² Garten: 111m² Terrasse: 61m²



SUNSET VIEWS

PORTAL 1 - PLANTA 2ª - LETRA A

Superficie del Interior	92,00 m ²
Superficie del Exterior Cubierta	52,15 m ²
Superficie del Exterior Descubierta	60,00 m ²
Superficie del Total	204,15 m ²
Superficie Construida por Z.C.C.	172,00 m ²

La superficie construida incluye el 10% de las escaleras comunes.

Superficie del S.O. Bajo 2182062	98,00 m ²
Superficie Constr. S.O. Bajo 2182062	127,25 m ²

**PARCELA-2.2 SECTOR API-07
LA ROSILLA, FUENGIROLA**

HOLPROCIUM





Costa del Sol, Fuengirola

Wir freuen uns, Ihnen "Sunset Views fase 2" in der Gegend von Los Pacos in Fuengirola vorzustellen ein multikulturelles und mehrsprachiges Wohngebiet mit kosmopolitischer Atmosphäre, in Strandnähe und mit perfekter Anbindung an die Autobahn und die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Anlage besteht aus zwei Gebäuden mit 74 Wohnungen, zwei Parkplätzen, einem Abstellraum, zwei Swimmingpools und einem Fitnessbereich im Freien und ist für Menschen mit gutem Geschmack gedacht, denen ihr Wohlbefinden und das ihrer Familie am Herzen liegt. Ein idealer Ort, um abzuschalten und sich in einer natürlichen Umgebung wieder mit seinem Wesen zu verbinden, wo man mehr als 3.000 Sonnenstunden im Jahr und die majestätischen Sonnenuntergänge genießen kann, die uns diese schöne Stadt an der Costa del Sol schenkt.

Die großen, doppelt verglasten Fenster erfüllen jeden Winkel des Hauses mit Vitalität und Optimismus, lassen die Sonnenstrahlen in alle Räume und bilden eine elegante Verbindung mit der schönen und komfortablen Terrasse. Ein Raum, der zum Wohlfühlen und Genießen des Klimas der Costa del Sol gedacht ist, mit atemberaubenden Blicken auf die Berge oder das Meer, während man jeden Sonnenaufgang oder Sonnenuntergang genießt.

Das Design des Wohnkomplexes basiert auf drei Achsen: maximaler Komfort für die Bewohner, effiziente Nutzung von Räumen und Ressourcen und dabei Rücksicht auf die Nachbarn und die Umwelt.

Ein gut isoliertes Haus ist einer der Schlüssel zur Freude am Wohnen, und deshalb wurde die Untersuchung des Sonnenlichts berücksichtigt, um die Auswirkungen der Mittagssonne zu minimieren.

Hochwertige Außentischlerarbeiten, der hohe Grad an thermischer Isolierung und das kontrollierte Belüftungssystem sorgen für ein kühleres Zuhause im Sommer und ein wärmeres im Winter, wodurch der Bedarf an modernsten Klimaanlage reduziert wird. Generation in allen Wohnungen installiert.

Von effizienten und leisen Geräten bis hin zur Warmwassererzeugung und schönen Gärten mit Pflanzen, die wenig Wasser benötigen: Sunset Views ist so konzipiert, dass man sich um nichts kümmern muss, außer das Leben zu genießen."

Dieser moderne Komplex umfasst 74 Wohnungen und Penthäuser mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit eigenem Parkplatz.

Die Preise sind ab 309.950 €.

Gemäß der Verordnung der Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass die Preise ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbucheintragung und Notargebühren sind.

Wir würden uns freuen, mit Ihnen einen Termin zu vereinbaren, um diese Immobilien zu besprechen und Ihnen zusätzliche Informationen und Broschüren zukommen zu lassen. Teilen Sie uns Ihren Immobilientyp mit und wir finden für Sie die passende Immobilie in diesem Projekt!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Einbauschränke
W-lan
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
Fitnessstudio
In der Nähe der Kirche

Domotik

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad
Urban

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

West
Süd
Ost
Süd-Ost
Südwesten

Einstellung

Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
Stadt
Vorort
In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Gemeinschaft