



Apartamento en planta alta en venta en Fuengirola

469.950 €

Referencia: R4773511 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 172m² Construido: 111m² Terraza: 61m²



SUNSET VIEWS

PORTAL 1 - PLANTA 2ª - LETRA A

Superficie útil Interior	90,00 m ²
Superficie útil Exterior Cubierta	53,15 m ²
Superficie útil Exterior Descubierta	18,00 m ²
Superficie útil Total	161,15 m ²
Superficie construida	111,00 m ²
Superficie Construida por 2.2.2.C.	117,32 m ²

La superficie construida incluye el 10% de las escaleras comunes.

Superficie útil S/D 2182062	98,04 m ²
Superf. Const. S/D 2182062	127,23 m ²

**PARCELA-2.2 SECTOR API-07
LA ROSILLA, FUENGIROLA**

HOLPROCIUMA





Costa del Sol, Fuengirola

Nos complace presentarles "Sunset Views fase 2", situado en la zona de Los Pacos de Fuengirola una zona residencial, multicultural y multilingüe, de ambiente cosmopolita, cercana a la playa y perfectamente comunicada con la autovía y el transporte público.

Compuesto por dos edificios de 74 viviendas, que incluyen dos plazas de garaje, un trastero, dos piscinas y una zona de ejercicio al aire libre, pensado para personas con buen gusto que se preocupan por su bienestar y el de sus familias. Absolutamente un lugar ideal para desconectar y reconectar con tu esencia en medio de un entorno natural, donde podrás disfrutar de más de 3.000 horas de sol al año y de las majestuosas puestas de sol que nos regala esta bella ciudad de la Costa del Sol.

Los grandes ventanales de doble acristalamiento llenan de vitalidad y optimismo cada rincón de la casa, dejando entrar los rayos del sol en todas las estancias y formando una elegante conexión con la hermosa y confortable terraza. Un espacio diseñado para el bienestar y el disfrute del clima de la Costa del Sol, con impresionantes vistas a la montaña o al mar, mientras disfruta de cada amanecer o atardecer.

El diseño del conjunto residencial se articula en torno a 3 ejes: buscar el máximo confort para los residentes, hacer un uso eficiente de los espacios y recursos, y hacerlo respetando a los vecinos y al medio ambiente.

Una casa bien aislada es una de las claves para disfrutar de un hogar, y por ello se ha tenido en cuenta el estudio de la luz solar para minimizar el impacto del sol de mediodía.

La carpintería exterior de alta calidad, el alto grado de aislamiento térmico, junto con el sistema de ventilación controlada del aire, permiten tener una casa más fresca en verano y más cálida en invierno, reduciendo la necesidad de utilizar el sistema de aire acondicionado de última generación. Generación instalada en todas las viviendas.

Desde electrodomésticos eficientes y silenciosos, hasta generación de agua caliente y hermosos jardines con plantas que requieren poca agua: Sunset Views está diseñado para que no tenga que preocuparse de nada más que de disfrutar de la vida;

Este moderno complejo consta de 74 pisos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con aparcamiento privado.
Precios desde 309.950

De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría.

Estaremos encantados de concertar una cita con usted para hablar de estas propiedades y enviarle información adicional y folletos. ¡Háganos saber su tipo de propiedad y le encontraremos la propiedad adecuada dentro de este proyecto!



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Baño privado
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Gimnasia
Cerca de la iglesia
Domotica

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina
Urban

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Ajardinado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste
Sur
Este
Sureste
Sur oeste

Configuración

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Ciudad
Suburbano
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Contemporáneo
Nuevo desarrollo
Pre-construcción

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Comunal