

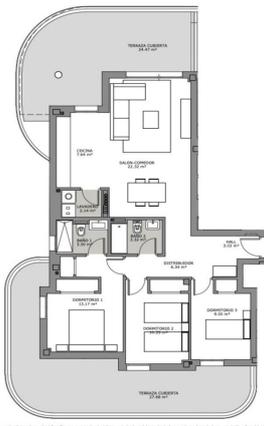


Appartement au dernier étage à vendre à Fuengirola

469 950 €

Référence: R4773511 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 172m² Construite: 111m² Terrasse: 61m²





SUNSET VIEWS

PORTAL 1 - PLANTA 2ª - LETRA A

Superficie del Interior	93,20 m ²
Superficie del Exterior Cubierta	53,75 m ²
Superficie del Exterior Descubierta	14,00 m ²
Superficie del Total	160,95 m ²
Superficie Construida por Z.C.C.	111,23 m ²
Superficie Construida por Z.C.C.	173,32 m ²

La superficie construida incluye el 10% de las escaleras comunes.

Superficie del S.O. Bajo 2182062	98,68 m ²
Superficie Constr. S.O. Bajo 2182062	127,23 m ²



PARCELA-2.2 SECTOR API-07
LA ROSILLA, FUENGIROLA







Costa del Sol, Fuengirola

Nous avons le plaisir de vous présenter "Sunset Views fase 2", situé dans le quartier de Los Pacos à Fuengirola.

un quartier résidentiel, multiculturel et multilingue à l'atmosphère cosmopolite, proche de la plage et parfaitement relié à l'autoroute et aux transports publics.

Composée de deux bâtiments de 74 logements, comprenant deux places de parking, une salle de stockage, deux piscines et une zone d'entraînement en plein air, elle a été conçue pour les personnes de bon goût qui se soucient de leur bien-être et de celui de leur famille. Absolument un lieu idéal pour se déconnecter et se reconnecter avec son essence dans un cadre naturel, où on peut profiter de plus de 3 000 heures de soleil par an et des majestueux couchers de soleil que nous offre cette belle ville de la Costa del Sol.

Les grandes fenêtres à double vitrage remplissent chaque coin de la maison de vitalité et d'optimisme, laissant les rayons du soleil pénétrer dans toutes les pièces et formant une connexion élégante avec la belle et confortable terrasse. Un espace conçu pour le bien-être et pour profiter du climat de la Costa del Sol, avec des vues imprenables sur les montagnes ou la mer, tout en profitant de chaque lever ou coucher de soleil.

La conception du complexe résidentiel s'articule autour de trois axes : la recherche d'un confort maximal pour les résidents, l'utilisation efficace des espaces et des ressources, tout en respectant les voisins et l'environnement.

Une maison bien isolée est une des clés de l'appréciation d'un logement, et c'est pourquoi l'étude de la lumière du soleil a été prise en compte pour minimiser l'impact du soleil de midi.

Les menuiseries extérieures de haute qualité, le haut degré d'isolation thermique, ainsi que le système de ventilation contrôlée, permettent d'avoir une maison plus fraîche en été et plus chaude en hiver, réduisant ainsi le besoin d'utiliser les systèmes de climatisation les plus récents. Génération installée dans toutes les maisons.

Des appareils électroménagers efficaces et silencieux à la production d'eau chaude, en passant par de magnifiques jardins avec des plantes nécessitant peu d'eau : Sunset Views est conçu pour que vous n'ayez à vous soucier de rien d'autre que de profiter de la vie.

Ce complexe moderne comprend 74 appartements et penthouses avec 1, 2 et 3 chambres à coucher, tous avec parking privé.

Les prix sont à partir de 309 950 euros.

Conformément à l'arrêté 2182005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire.

Nous serons heureux de prendre rendez-vous avec vous pour discuter de ces biens et vous transmettre des informations complémentaires et des brochures. Faites-nous part de votre type de propriété et nous vous trouverons le bien qui vous convient dans le cadre de ce projet !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Près de l'église

Domotique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Ouest
Sud
Est
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Ville
De banlieue
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Contemporain
Nouveau développement
Hors plan

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Communautaire