



# Appartement op de bovenste verdieping te koop in Fuengirola

469.950 €

Referentie: R4773511 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 172m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> Terras: 61m<sup>2</sup>



**SUNSET VIEWS**

**PORTAL 1 - PLANTA 2ª - LETRA A**

Superficie Útil Interior	82,82 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	52,10 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	40,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	174,92 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	174,92 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	171,70 m <sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 10% de las espaldas de fachada.

Superficie Útil S/D	218,000	88,66 m <sup>2</sup>
Superf. Constr. S/D	218,000	127,23 m <sup>2</sup>

**PARCELA-2.2 SECTOR APLI07 LA ROSILLA, FUENGIROLA**

**HOLPROCIMA**





## Costa del Sol, Fuengirola

Wij stellen u graag "Sunset Views fase 2" voor, gelegen in de wijk Los Pacos van Fuengirola een residentiële, multiculturele en meertalige wijk met een kosmopolitische sfeer, dicht bij het strand en perfect verbonden met de snelweg en het openbaar vervoer.

Bestaande uit twee gebouwen met 74 woningen, inclusief twee parkeerplaatsen, een berging, twee zwembaden en een buiten trainingsruimte, ontworpen voor mensen met goede smaak die geven om hun welzijn en dat van hun familie. Absoluut een ideale plek om je los te koppelen en opnieuw te verbinden met je essentie te midden van een natuurlijke omgeving, waar je kunt genieten van meer dan 3000 uren zon per jaar en de majestueuze zonsondergangen die deze prachtige stad van de Costa del Sol ons geeft.

De grote ramen met dubbele beglazing vullen elke hoek van het huis met vitaliteit en optimisme, laten de zonnestralen in alle kamers binnen en vormen een elegante verbinding met het mooie en comfortabele terras. Een ruimte ontworpen voor welzijn en genieten van het klimaat van de Costa del Sol, met een prachtig uitzicht op de bergen of de zee, terwijl u geniet van elke zonsopgang of zonsondergang.

Het ontwerp van het wooncomplex is opgebouwd rond 3 assen: streven naar maximaal comfort voor de bewoners, efficiënt gebruik van ruimtes en middelen, en dat met respect voor burens en milieu.

Een goed geïsoleerde woning is één van de sleutels om van een woning te genieten, en daarom is er rekening gehouden met de studie van het zonlicht, zodat de impact van de middagzon wordt geminimaliseerd. Hoogwaardig buitenschrijnwerk, de hoge graad van thermische isolatie, samen met het gecontroleerde luchtverversingssysteem, maken een koelere woning in de zomer en een warmere in de winter mogelijk, waardoor het gebruik van de nieuwste airconditioning minder nodig is. Generatie geïnstalleerd in alle woningen.

Van efficiënte en stille apparaten, tot de opwekking van warm water en prachtige tuinen met planten die weinig water vragen: Sunset Views is zo bedacht dat u zich nergens anders zorgen over hoeft te maken dan over genieten van het leven.

Dit moderne complex bestaat uit 74 appartementen en penthouses met 1, 2 en 3 slaapkamers, allemaal met eigen parkeerplaats.

Prijzen zijn vanaf €309.950

In overeenstemming met de Junta de Andalucía 2182005 van 11 oktober worden klanten geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% BTW, eigendomsregistratie en notariskosten is.

Wij maken graag een afspraak met u om deze woningen te bespreken en bijkomende informatie en brochures door te sturen. Laat ons weten wat uw type woning is en wij zoeken voor u de geschikte woning binnen dit project!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit  
Sportschool  
Nabij de kerk  
Domotica

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

West  
Zuiden  
Oosten  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dorp  
Voorsteden  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk