



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Rincón de la Victoria 392 000 - 404 000 €

Référence: R4773436    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 121m<sup>2</sup>    Construite: 76m<sup>2</sup>    Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

La nature et l'architecture se rencontrent à Bali, un projet inspiré par la tranquillité et l'intimité des îles indonésiennes. Les résidences d'avant-garde et l'ensemble des espaces communs sont divisés de manière à s'intégrer dans l'environnement. Avec la végétation et le paysage en toile de fond, Bali s'ouvre sur les vues spectaculaires de la baie de Malaga, sans renoncer aux vues panoramiques qui entourent le complexe. Bali bénéficie d'un emplacement imbattable, loin de l'agitation de la Costa del Sol, mais à proximité de tout ce dont vous avez besoin. Un emplacement d'une grande valeur panoramique qui combine le meilleur de la mer et de la montagne. La nature à l'état pur, à 20 minutes du centre de Malaga, à 30 minutes de l'aéroport international et à moins d'une heure de Marbella. Tous les services dont vous avez besoin, un accès direct à l'autoroute A-7 et la plage à 10 minutes. Si vous préférez la randonnée ou le rafting, vous trouverez à moins d'une heure la rivière Genil et les parcs naturels des montagnes de La Tejada, Alminara et Alhama. Les Monts de Malaga et le barrage de La Viñuela sont également à une demi-heure, où vous pourrez faire du canoë et vous baigner dans des eaux turquoise. Et si vous aimez le golf, le terrain de golf d'Añoreta se trouve à 6 minutes. Depuis les terrasses sans fin de Bali, le simple passage de la journée devient un spectacle. C'est pourquoi ils ont voulu intégrer l'extérieur dans chaque pièce de la maison. Et pour ce faire, ils ont choisi d'installer de grandes baies vitrées dans la grande salle qui forme le salon avec sa grande cuisine ouverte. Il vous suffit de les ouvrir pour que la brise et le soleil méditerranéen fassent partie de votre maison. Ce grand appartement au rez-de-chaussée dispose d'une cuisine ouverte au design moderne équipée d'appareils électroménagers de marque Balay ou similaire. La cuisine ainsi que le salon avec salle à manger donnent accès à la terrasse couverte surplombant la mer Méditerranée. L'appartement comprend 2 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante. Le garage est inclus dans le prix. Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Commencez déjà à rêver des vues que vous aurez depuis votre terrasse ! Nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter ces magnifiques appartements, ce qui peut également se faire virtuellement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport

Domotique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Pays

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain  
Nouveau développement  
Hors plan  
Le golf

### Contrôle du climat

A / C pré-installé

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Garage