



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Alhama de Granada

250.000 €

Referenz: R4716673 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 37.500m<sup>2</sup> Garten: 173m<sup>2</sup>





## Comarca de Alhama, Salar

Gepflegtes, traditionelles andalusisches Cortijo auf zwei Ebenen, umgeben von 400 Olivenbäumen auf einem großen Grundstück von 37.500 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 große Terrassen, Garage/Carport für 4 Fahrzeuge. Eigener Brunnen mit sehr gutem Zugang zu Wasser, Sonnenkollektoren und kommunalem Strom. Das Haus verfügt außerdem über eine Klimaanlage, einen Holzofen, einen Pool zur Abkühlung an den heißesten Tagen und eine Kegelbahn. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Touristenlizenz und ist ideal zur Vermietung geeignet. Am Eingang des Hauses befindet sich eine große überdachte Terrasse, mit einem fantastischen Blick auf die Berge und die umliegenden Olivenhaine. Wir betreten das Haus und direkt rechts finden wir eine große offene Küche mit Essbereich sowie eine große Speisekammer. Auf der linken Seite haben wir ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, ein Schlafzimmer, das als Büro genutzt wird, und ein weiteres Schlafzimmer. Wir gehen die wunderschön dekorierte Treppe hinauf in die obere Etage, hier auf der linken Seite befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einem Holzofen und einem Ausgang zur hinteren Terrasse. Auf der rechten Seite befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem voll ausgestatteten Badezimmer, das Wohnzimmer hat auch einen Zugang zum Badezimmer. Vom Schlafzimmer aus haben Sie auch einen Ausgang zur großen hinteren Terrasse, auf der Sie in den heißesten Sommermonaten Abkühlung finden. Das Haus ist von einem wunderschönen Garten mit eigenem Obst- und Gemüseanbau umgeben, außerdem gibt es einen Pool und einen Bocciaplatz. Sie haben alles, um sich zu amüsieren und auch Ihre Gäste zu bewirten. Aus den umliegenden 400 Olivenbäumen haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes spezielles natives Olivenöl extra herzustellen. Bei den heutigen Preisen für Olivenöl haben Sie die Möglichkeit, ein wirklich gutes Geschäft zu machen. Bis zum Dorf Salar sind es mit dem Auto nur 5 Minuten. Hier finden Sie Supermärkte, Restaurants, Apotheken, ein medizinisches Zentrum, ein städtisches Schwimmbad, Museen und archäologische Sehenswürdigkeiten usw. Zum nächstgelegenen Strand und zum Flughafen Málaga benötigt man mit dem Auto knapp eine Stunde. Wenn Sie im Winter Lust auf Skifahren haben, gelangen Sie in knapp anderthalb Stunden in die Sierra Nevada außerhalb von Granada.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo  
Dorf  
Nahe am Skifahren

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Kategorie

Wiederverkauf