



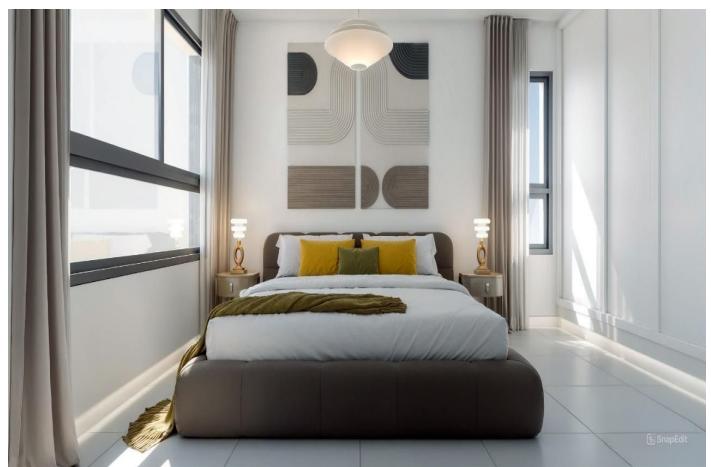
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Adosada en venta en Nerja

870.000 - 990.000 €

Referencia: R5003437 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 137m² - 207m² Construido: 112m² Terraza: 126m² - 193m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Nerja

Les comentamos acerca de esta emocionante promoción de obra nueva en la zona de Capistrano, Nerja. Se trata de un conjunto de 17 viviendas adosadas, perfectas para familias, ya que cuentan con 3 dormitorios, uno de ellos en la planta baja, lo que facilita el acceso. Además, hay 3 baños y 1 aseo, lo que es ideal para mayor comodidad. La estructura es robusta, hecha de hormigón armado y cumple con todas las normativas vigentes. La fachada tiene un diseño atractivo, con un cerramiento que incluye aislamiento térmico, lo que ayuda a mantener la temperatura agradable en el interior. En cuanto a los acabados, los pavimentos son de gres porcelánico de primera calidad, tanto en las áreas principales como en las terrazas, que son antideslizantes. Los baños están equipados con azulejos de alta calidad y cuentan con un techo registrable en el baño principal. La carpintería exterior es de aluminio lacado, con doble acristalamiento para un mejor aislamiento y persianas automatizadas en los dormitorios y el salón. La seguridad también está cubierta con puertas de entrada metálicas de alta calidad y armarios empotrados. Para el confort, cada vivienda tiene aire acondicionado por conducto y agua caliente sanitaria mediante bombas de calor de alta eficiencia. La instalación eléctrica es moderna y cumple con todas las normativas, incluyendo telecomunicaciones completas. Las cocinas vienen amuebladas y equipadas con electrodomésticos esenciales, y los baños tienen mamparas de cristal y muebles debajo del lavabo. Además, cada vivienda cuenta con un sótano individual y un aseo adicional. En el exterior, disfrutarás de un espacio con césped artificial, una piscina y una ducha de acero, ideal para relajarte y disfrutar del clima de Nerja. También hay un garaje comunitario con 2 plazas por vivienda.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Fría de aire acondicionado	Mar
Terraza	A/C caliente	Panoramic
Doble acristalamiento		Jardín
Armarios empotrados		
Solárium		
Sótano		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las tiendas	Nueva construcción	Comunal
Cerca del mar		
Ciudad		
Cocina	Jardín	Seguridad
Fully Fitted	Comunal	Teléfono de entrada
Kitchen-Lounge	Private	
Estacionamiento	Categoría	
Cochera	Nuevo desarrollo	
More Than One		
Comunal		