philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Maison de ville à vendre à Nerja

870 000 - 990 000 €

Référence: R5003437 **Chambres:** 3 **Bain:** 4 **Terrain:** 137m^2 - 207m^2 **Construite:** 112m^2 **Terrasse:** 126m^2 - 193m^2

Costa del Sol East, Nerja

Nous sommes ravis de vous présenter cette nouvelle promotion immobilière passionnante dans le quartier de Capistrano à Nerja. Elle se compose de 17 maisons mitoyennes, parfaites pour les familles, avec 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée pour un meilleur accès. De plus, il y a 3 salles de bains et 1 toilette invités, pour un confort optimal. La structure est solide, construite en béton armé, et conforme à toutes les normes en vigueur. La façade a un design attrayant et comprend une isolation thermique qui aide à maintenir une température agréable à l'intérieur. Concernant les finitions, le sol est en grès cérame de haute qualité, aussi bien dans les pièces principales que sur les terrasses antidérapantes. Les salles de bains sont revêtues de carrelage haut de gamme, et la salle de bains principale dispose d'un faux plafond. Les menuiseries extérieures sont en aluminium laqué, avec double vitrage pour une meilleure isolation, et volets roulants automatisés dans les chambres et le salon. La sécurité est assurée grâce à des portes d'entrée métalliques de haute qualité et des armoires encastrées. Pour le confort, chaque maison dispose d'un système de climatisation gainable et d'eau chaude sanitaire produite par pompe à chaleur haute performance. L'installation électrique est moderne et conforme à toutes les réglementations, avec une infrastructure complète de télécommunications. Les cuisines sont meublées et équipées d'appareils électroménagers essentiels. Les salles de bains disposent de parois en verre et de meubles sous vasque. Chaque logement possède également un sous-sol individuel et un WC invité supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un espace avec pelouse artificielle, piscine et douche en acier – idéal pour se détendre et profiter du climat de Nerja. Un garage commun est également disponible avec 2 places de parking par logement.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires encastrées
Solarium
Sous-sol

Contrôle du climat
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Panoramique
Jardin

Paramètre
Proche des magasins
Près de la mer
Ville

Condition
Nouvelle construction

Piscine
Communautaire

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire
Private

Sécurité
Téléphone d'entrée

Parking
Garage
Plus d'un
Communautaire

Catégorie
Nouveau développement